

项目业主采购需求书编制建议

	类别	建议
1	名称	校道蓄水池旁绿地花木迁移及种植等项目 结算审核服务采购需求书
2	项目业主情况	项目业主名称:汕头市潮阳区职业技术教育 中心 联系人:赵芝壁 联系电话:13612390789
3	中介服务名称	工程造价咨询。
4	对中介服务机构的资质要求	仅承诺服务即可。
5	服务内容和 服务要求	校道蓄水池旁绿地花木迁移及种植等项目 结算审核
6	合同履行地点 和方式	在中介服务机构办公场所提供服务
7	公开选取方式 和计价标准	1. 公开选取方式: 方案择优选取。 2. 报价方式: 服务金额。 3. 计价标准: 服务金额为预算的上下浮动价 最终以合同约定为准。
8	服务时间	以合同约定为准。
9	验收	1. 验收时间: 定期验收、服务完成后验收。 2. 验收程序: 项目业主自行验收。

		<p>3. 验收标准:国家标准、行业标准、企业标准和其他标准等。</p> <p>4. 验收不合格的处理方式:具体于合同中予以明确。</p>
10	结算方式	具体于合同中予以明确。
11	违约责任	具体于合同中予以明确。
12	补充合同和 解决争议方式	<p>采购合同中如有未尽事宜,双方协商一致后可以签订补充合同,但补充合同不得与《中华人民共和国合同法》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>对于合同履行中出现的纠纷,双方应协商解决。协商不成的,通过诉讼的方式解决。</p>
13	备注	<p>1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”,业主单位、中选中介机构应当使用有关“合同范本”;如果监督管理部门未有“合同范本”,业主单位、中选中介机构应当根据《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定自行拟定合同。</p> <p>2. 合同的实质性内容,应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决</p>

		争议方法等(即表格中的序号 1-10)。3. 合同的变更、终止等, 适用《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定。
--	--	---