

# 项目业主采购需求书编制建议

说明：1. 本文件仅供参考。项目业主应根据法律法规的规定、中介服务的行业管理规定和项目实际情况拟定采购需求。

2. 项目业主应详细列出采购需求的各项内容，使中介服务机构全面、准确理解采购需求、计算投报价格和提出响应方案。

3. 本文件仅适用于广东省网上中介服务超市“方案择优选取”方式。

	类别	建议
1	名称	珠海市第一中学 2026 年防雷检测服务采购项目需求书
2	项目业主情况	项目业主名称：珠海市第一中学 地址：广东省珠海市梅华西路 2180 号 联系人：0756-6130182 联系人：刘老师
3	中介服务名称	珠海市第一中学 2026 年防雷检测服务采购项目
4	对中介服务机构的资质要求	1. 中介服务机构资质要求：具备雷电防护装置检测资质，可对所有一类、二类和三类防雷建（构）筑物进行检测。 2. 其他要求：具备检验检测机构资质认定证

		书、质量管理体系认证证书、环境管理体系认证证书和职业健康安全管理体系认证证书。
5	服务内容和 服务要求	包括但不限于： 对行政楼、门楼、实验楼、报告厅、天文台、1-3#教学楼、信息中心、图书馆、1-3#学生公寓等共 28 栋建筑物开展雷电防护装置检测，包括建筑物接闪器、引下线、接地装置、防雷等电位连接及电涌保护器（SPD）。质量要求：符合相关法律、法规及珠海市现行行业规定
6	合同履行地点 和方式	1. 合同签订后 30 个自然日内，乙方应完成技术服务工作并提交检测报告。 2. 提供服务的地点：珠海市第一中学
7	公开选取方式 和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报总价 3. 计价标准：按照项目实际情况填写。
8	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效。本项目服务期为 12 月（自然日、工作日），自合同生效之日起开始计算。
9	验收	1. 验收时间：以合同约定为准。

		<p>2. 验收程序：双方共同验收</p> <p>3. 验收标准：国家标准、行业标准、企业标准和其他标准等。</p> <p>4. 验收不合格的处理方式：以合同约定为准。</p>
10	结算方式	<p>1. 一次性付款——检测报告验收合格，且甲方收到乙方开具的等额正式发票后 15 个工作日内一次付清货款。</p>
11	违约责任	<p>当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。</p> <p>当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。</p> <p>当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。</p> <p>当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。</p>
12	补充合同和解决争议方式	<p>采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p>

		<p>对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼（或仲裁）的方式解决。——必须明确选定诉讼还是仲裁，两者都选或者两者都不选，该条款无效。</p>
13	备注	<p>1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。</p> <p>2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。</p> <p>3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。</p>