

广宁县“百千万工程”风貌提升示范带人居环境提升项目（省道 S263 宾亨段）监理服务需求书

根据广宁县“百千万工程”风貌提升示范带人居环境提升项目（省道 S263 宾亨段）实施的需要，按规定现需要在广东省网上中介服务超市选取具有相应工程监理资质服务机构，委托开展工程监理服务工作。具体需求如下：

一、项目概况

1、项目规模：投资额 13304412 元。

2、建设内容：

（一）江积工业片区：包括基础设施建设、全龄活动区建设和桥底提升。植物地被 2100 平方米，乔木种植 99 株灌木种植 77 株，人行道建设 980 平方米，铺装特色步道 300 平方米，建设植草砖停车场 350 平方米、候车亭一个，全坡瓦屋顶改造一栋，排水沟 85 米。铺设路缘石 830 米。

（二）江西村片区：包括基础设施建设、竹寨村口景观提升、江西村党建公园提升。人行道建设 3220 平方米，建设植草砖停车场两个共 550 平方米，植物地被 4400 平方米乔木种植 203 株，灌木种植 155 株，排水沟建设 320 米，铺设路缘石 1270 米，铺装特色步道 150 平方米。

（三）西林村片区：1、基础设施建设：道路沿线清杂共 100 米，道路拓宽 500 平方米，建设植草砖停车场 250 平方米，乔木种植 79 株植物地被 2200 平方米，灌木种植 49 株，乡村“四小园，建设 500 平方米，排水沟建设 287 平方米：2、主路沿线提升：建设毛石挡土墙 2150 立方米、片石挡土墙 940 立方米，建设仿竹栏杆 700 米，铺设 DN110 塑料排水管 100 米，建设公共

厕所一个，沿线危破房拆除和环境整治共 10725 平方米，土方整治清理和三线整治。

(四)建筑外立面改造:房屋外立面提升 139 栋，树脂瓦斜飘檐改造 139 栋。

3、项目建设地址：肇庆市广宁县宾亨镇江西村。

4、建设工期：110 日历天。

二、中介服务机构资格(资质)要求

1、已在中国境内注册，在法律上、财务上独立，合法运作的独立法人，且经营范围必须满足本次公开选取范围，并入驻广东省网上中介服务超市的企业。

2、具备房屋建筑工程监理乙级和市政公用工程监理乙级（或以上的监理资质），并在有效期内。

三、服务内容和 service 要求

服务类型：工程监理。

服务范围：肇庆市广宁县宾亨镇江西村。

服务内容：本工程施工准备阶段、施工阶段、验收阶段至保修阶段全过程监理服务。

四、工作内容、技术要求

1、现场监督，按设计图进行建设、施工，保证工程质量。

2、对施工过程中存在的质量问题及时向采购方和施工方提出，并监督施工方整改。

3、配合采购单位要求，开展施工现场指导、竣工验收工作。

4、服务方式:实行驻场监理。监理单位须根据工程需要，派驻足够数量、

专业配套的监理人员（至少包括 1 名总监理工程师及若干名专业监理工程师）常驻施工现场，提供全过程、全方位的监理服务。

五、监理服务收费和公开选取方式

1、本次采用公开选取方式：方案择优选取。

2、报价方式：报总价。

3、监理服务收费：参考《建设工程监理与相关服务收费管理规定》(发改价格【2007】670 号)文件中规定的收费标准，并依据《广宁县政府投资事项绩效工作方案》关于工程类前期费用控制价确定本项目监理服务，具体金额以合同签订金额为准。

六、工期要求和服务时间

1、工期要求：中选单位中选后 3 个工作日内与采购人签订合同，合同签订后，施工进场施工开始，全程监督施工质量。

2、服务期：自签订监理合同之日起至工程竣工验收确认、结算完成及工程质量保修期满。本项目采购合同自双方代表签名并加盖公章后生效。

七、服务承诺

确定中选人后，采购人与中选人签订合同前须按有关规定报有关部门审定。

八、中选人资格的取消及重新选取中选人

需报名的中介机构，务必按照本需求书的有关要求，做好计划安排，准备好相关材料，中选机构有下列情形之一，将直接取消其中选资格，将中选机构列入“黑名单”，并按需求书重新选取中选机构：

(1) 由于中选机构原因，导致工期滞后，中选机构不能按要求工期完成监理工作的。

- (2) 中选机构无正当理由拒绝签合同或开展服务工作的。
- (3) 在服务过程中存在违法或违纪行为或损害选取单位利益的。
- (4) 中选机构擅自放弃中选结果。

九、上述要求及其他未尽事宜，以双方签订的合同为准。

政府采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与法律法规和有关政府采购政策相抵触。

采购单位：广宁县宾亨镇人民政府

日期：2026年3月18日

