

大亚湾石化区埃克森美孚园区配套基础设施工程（三期）施工图审查服务采购需求书



| | 类别 | 建议 |
|---|--------------|---|
| 1 | 名称 | 惠州大亚湾经济技术开发区公共建设项目事务中心大亚湾石化区埃克森美孚园区配套基础设施工程（三期）施工图审查服务采购需求书 |
| 2 | 项目业主情况 | 1. 项目业主名称：惠州大亚湾经济技术开发区公共建设项目事务中心 2. 地址：惠州市大亚湾区新澳大道5号 3. 联系电话：0752-5596836 4. 联系人：叶工 |
| 3 | 中介服务名称 | 大亚湾石化区埃克森美孚园区配套基础设施工程（三期）施工图审查服务 |
| 4 | 对中介服务机构的资质要求 | 1. 中介服务机构资质要求：已在中国境内注册，在法律上、财务上独立，合法运作的独立法人，且经营范围必须满足本次公开选取范围。 2. 审查资质的要求：具有建设行政主管部门颁发的一类市政基础设施（给水、排水、道路、桥梁、隧道、公共交通、风景园林）工 |

| | | |
|---|-----------------------|---|
| | | <p>程的审查资质。</p> <p>3. 需要回避的机构：（1）与采购人存在利害关系且可能影响招标公正性的投标人； （2）法定代表人为同一人的或者存在控股、管理关系的不同单位，不得同时参加本采购项目投标。</p> |
| 5 | <p>服务内容和服 务要求</p> | <p>1. 项目基本情况</p> <p>本项目位于荃湾产业园区，新建及升级改造道路共 8 条及一个地块的场平，全长约 6007 米，红线宽 30-40 米，地块场平约 37 万平方米。配套建设 DN600-DN1800 雨水管、DN500-DN600 污水管。新建公交车站广告牌 24 处，路边广告牌 48 处。</p> <p>总投资 62478.64 万元。本项目施工图审查服务费暂定 46.33 万元。</p> <p>2. 服务内容</p> <p>按照国家相关法律法规、国家技术规范、标准及地方相关规定，对选取人提供的施工图纸和勘察报告等有关资料完成工程的施工图设计文件及勘察报告审查等相关服务。</p> <p>3. 进度要求</p> |

中选后开展施工图审查工作，收到选取人提供的施工图纸和勘察报告等7个工作日内提交审查意见告知书，5个工作日内完成复审工作。

4. 质量要求

施工图设计文件审查包含对以下内容的审查：

- (1) 是否按照经批准的初步设计文件或有关项目审批文件进行设计；
- (2) 是否符合工程建设强制性标准；
- (3) 地基处理及结构设计的安全性、合理性；
- (4) 是否达到规定的设计深度要求；
- (5) 是否符合节能设计标准，是否有节能设计说明专篇及其计算书；
- (6) 勘察设计企业和注册执业人员以及相关工作人员是否按规定在施工图上加盖相应的图章和签字；
- (7) 法律、法规、规章规定必须审查的其他内容。

5. 后续（售后）服务要求

- (1) 对出具的审查合格意见承担相应的法



| | | |
|---|-------------|--|
| | | <p>律责任。</p> <p>(2) 审查机构及其工作人员不得泄露审查过程中知悉的国家秘密、商业秘密和技术秘密。</p> <p>*6. 响应方案编制要求：报名企业必须按照本采购需求书及《方案择优选取响应方案文件格式》要求编制响应方案，选取人将结合需求书等资料，对报名企业提供的资料进行预审。报名企业存在格式不符、提供虚假材料、报名企业相互串通等违反相关制度及未实质响应文件的情况，不能进入评审环节。通过预审的企业家数不满足中介超市最低要求（2家）时，选取人将按流程废置本次采购服务。</p> |
| 6 | 合同履行地点和方式 | <p>1. 提供服务的时间：本合同约定的建设工程审图服务自合同签订之日起至委托事项完成止。</p> <p>2. 提供服务的方式：在中介服务机构办公场所完成施工图审查工作。</p> |
| 7 | 公开选取方式和计价标准 | <p>1. 公开选取方式：方案择优选取。</p> <p>2. 报价方式：报下浮率（按《降低部分建设项目收费标准（发改价格[2011]534号）》，</p> |

11月17日
11月17日
11月17日

| | | |
|----|------|--|
| | | <p>以工程勘察设计收费的 6.5%计取施工图设计文件审查费，标准收费下浮区间 20%-55%)。</p> <p>3. 计价标准：收费标准按《降低部分建设项目收费标准（发改价格[2011]534号)》，以工程勘察设计收费的 6.5%计取施工图设计文件审查费，并结合下浮率计取。</p> |
| 8 | 服务时间 | <p>自合同签订之日起至委托事项完成止。</p> <p>如本工程实施进度调整导致审查服务时间调整的，本合同约定的建设工程审查服务期限相应顺延，直至选取人完成本工程施工图审查服务为止。</p> |
| 9 | 验收 | <p>1. 验收时间：服务完成后验收。</p> <p>2. 验收程序：项目业主验收，服务成果须符合服务要求和合同要求。</p> <p>3. 验收标准：符合国家标准、行业标准、企业标准和其他标准等标准规范，最终以业主验收要求为准。</p> <p>4. 验收不合格的处理方式：按签订合同约定执行。</p> |
| 10 | 结算方式 | <p>1. 结算原则：本工程勘察设计结算价出来后办理合同结算，结算经当事人审核后一次性</p> |

| | | |
|----|------|---|
| | | <p>付清剩余的全部审查费用。</p> <p>2. 结算说明：以合同签订为准。</p> <p>3. 付款方式：</p> <p>①合同签订生效且开展工作后，支付合同施工图技术审查总费用的 20%；</p> <p>②在完成施工图技术审查，在“施工图文件审查管理系统”盖章并签发“广东省建设工程施工图设计文件审查合格书”后，支付至合同施工图技术审查总费用的 50%；</p> <p>③本工程勘察设计结算价出来后办理合同结算，结算经当事人审核后一次性付清剩余的全部审查费用。</p> <p>④公开选取人不承担财政资金不能及时到位给审查单位造成的任何损失。</p> |
| 11 | 违约责任 | <p>1. 当事人一方要求终止或解除合同，中选人未开始审查工作的，当事人无需支付任何审查费用；已经开始审查工作的，根据实际已经审查工作量占全部审查工作量的百分比收取审查费用，具体双方协商解决。</p> <p>2. 由于中选人自身原因，延误了合同约定的审查资料文件的交付时间，每延误一天，应减收该项目当期应收审查费的千分之二。</p> |

| | | |
|----|-----------------|--|
| | | <p>3. 合同生效后，中选人要求终止或解除合同，中选人应向当事人支付合同金额的 20% 作为违约金。</p> |
| 12 | 补充合同和 解决争议方式 | <p>1. 采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>2. 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决；协商不成的，通过诉讼方式解决（诉讼管辖法院为项目所在地人民法院）。</p> |
| 13 | 备注 | <p>1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。</p> <p>2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。</p> <p>3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共</p> |

| | |
|--|--|
| | <p>和民法典》等法律法规的规定。</p> <p>4. 完成报名后3个工作日内可将纸质版响应方案（5份）送至惠州大亚湾经济技术开发区公共建设项目事务中心2楼合同造价部（新澳大道5号）。</p> |
|--|--|