

# 网上中介服务超市采购中介服务

用

户

需

求

书

项目名称：陆河大道北延工程安置房建设项目绿建设计咨询服务

服务类型：绿建设计服务

项目业主（盖章）：陆河县河田镇人民政府

2026年3月

# 采购项目需求书

## 一、工程设计资质要求

- 1、已在中国境内注册，在法律上、财务上独立合法运作的独立法人。
- 2、必须具有国家住建部或住建厅核发的建筑行业建筑工程甲级单位及以上资质证书。
- 3、信用良好，近两年内无不良信用记录。

## 二、项目概况

- 1、项目名称：陆河大道北延工程安置房建设项目绿建设计咨询服务
- 2、项目概况：陆河大道北延工程安置房建设项目，位于汕尾市陆河县陆河大道西侧，用地面积 2587.40 m<sup>2</sup>，建筑面积 3820.20 平方米，共 7 层，建筑功能为住宅安置房。建设内容包括新建住宅楼主体建设及室外配套工程建设。设计内容包含绿建设计施工图阶段。
- 3、项目地址：本项目位于陆河县河田镇内。
- 4、选取方式：方案择优选取。

## 三、服务内容要求

根据项目情况制定绿色建筑技术方案并出具设计施工图；开展室外风环境、室内采光、建筑能耗等计算机模拟分析，并出具相应报告。编制申报书、自评估报告等材料，协助通过绿色建筑施工图专项审查，取得绿色建筑设计标识。

#### **四、服务时限要求**

项目服务时限：为本工程和设计方签订合同后，限期 15 天交付图纸的纸质版和电子版。

#### **五、服务费用要求**

暂定最高服务金额 61000 元，最低服务金额 50000 元，最终以财政审核价为准。

#### **六、付款方式**

具体以合同约定为准。