



## 海丰县公平镇中心小学教学楼修缮项目预算服务采购需求书

|   | 类别            | 内容                                                                                                                        |
|---|---------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1 | 名称            | 海丰县公平镇中心小学<br>教学楼修缮项目预算服务采购需求书                                                                                            |
| 2 | 项目业主情况        | 项目业主名称：海丰县公平镇中心小学<br>项目地址：海丰县公平镇中心小学内<br>联系人：郑福军<br>联系电话：18946905255                                                      |
| 3 | 中介服务名称        | 海丰县公平镇中心小学教学楼修缮项目预算服务。                                                                                                    |
| 4 | 对中介服务机构的资质要求  | 1、具有独立法人资格，持有有效的营业执照。<br>2、具备工程造价咨询相关资质或经营范围包含工程造价咨询。<br>3、未被列入失信被执行人、重大税收违法失信主体，无不良从业记录。<br>4、与本项目不存在利害关系，按规定应回避的机构不得参与。 |
| 5 | 服务内容和<br>服务要求 | （一）项目概况<br>本项目为海丰县公平镇中心小学崇德楼、敬文楼、                                                                                         |



启智楼教学楼修缮工程, 主要实施内容为教室门更换、地面及墙面瓷砖铺设、走廊、楼梯与台阶铺贴、墙面漏水整改翻新等。

### (二) 预算服务内容

1. 依据施工图纸、现场踏勘情况及国家现行计价规范编制工程量清单;
2. 按照广东省及汕尾市现行定额、造价信息及市场价格编制工程预算书;
3. 配合完成预算审核、答疑及工程量清单核对工作;
4. 提供施工过程中的造价咨询、变更签证审核等后续服务;
5. 配合完成项目结算相关工作。

### (三) 具体服务范围

服务范围包含崇德楼、敬文楼、启智楼三栋教学楼修缮工程的全部内容:

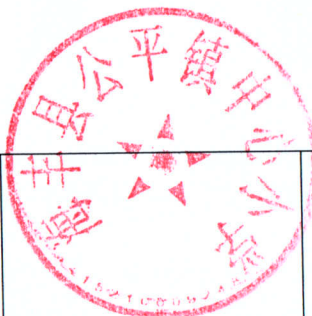
1. 崇德楼: 教室门更换、走廊及教室地面地砖铺设、楼梯及台阶地砖铺设、教室墙面墙砖铺设、9间教室墙面漏水整改翻新;
2. 敬文楼: 教室门更换、走廊及教室地面地砖铺设、楼梯及台阶地砖铺设、教室墙面墙砖铺设、9间教室墙面漏水整改翻新;



|   |             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|---|-------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|   |             | <p>3. 启智楼：教室门更换、教室地面地砖铺设、教室墙面墙砖铺设、30 间教室墙面漏水整改翻新。</p> <p>(四) 成果要求</p> <p>1. 工程量清单：纸质版 3 份，电子版 1 套；</p> <p>2. 工程预算书：纸质版 6 份，电子版 1 套；</p> <p>3. 成果符合国家、广东省及汕尾市现行工程造价管理规定及规范要求。</p> <p>(五) 质量要求</p> <p>1. 工程量计算准确、项目完整、不漏项、不重项；</p> <p>2. 预算编制依据充分、价格合理、符合市场行情；</p> <p>3. 成果满足项目预算审核、招标、施工及结算要求。</p> |
| 6 | 合同履行地点和方式   | <p>1、履行地点：海丰县公平镇中心小学、中选机构办公场所；</p> <p>2. 履行方式：中选机构按要求完成预算成果，按需派员现场服务。</p>                                                                                                                                                                                                                         |
| 7 | 公开选取方式和计价标准 | <p>1.公开选取方式：方案择优选取。</p> <p>2.报价方式：报总价。</p> <p>3.计价标准：按照项目实际情况填写。</p>                                                                                                                                                                                                                              |
| 8 | 服务时间        | 自合同生效之日起 10 日历天内完成工程量清单及预算编制；施工阶段至工程竣工验收合格，全程提                                                                                                                                                                                                                                                    |



|    |                 |                                                                                                                                                                   |
|----|-----------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|    |                 | 供造价咨询配合服务。                                                                                                                                                        |
| 9  | 验收              | <p>1. 验收时间：预算成果提交后 5 个工作日内组织验收；</p> <p>2. 验收程序：业主单位组织验收，必要时邀请相关专业人员参与；</p> <p>3. 验收标准：符合国家规范及本需求书要求，满足项目招标及施工使用；</p> <p>4. 验收不合格处理：按《中华人民共和国民法典》等法律及项目实际情况处理。</p> |
| 10 | 结算方式            | 预算成果全部完成并通过验收后 30 个工作日内，业主一次性支付合同总价款。                                                                                                                             |
| 11 | 违约责任            | <p>1. 预算单位未按期交付成果，承担逾期违约责任；</p> <p>2. 因工程量计算错误、漏项、重项造成损失的，由预算单位承担相应责任；</p> <p>3. 中选单位不得转包、分包本项目预算服务，违者业主有权解除合同。</p>                                               |
| 12 | 补充合同和<br>解决争议方式 | <p>合同未尽事宜，双方协商一致可签订补充合同，与本合同具有同等法律效力；</p> <p>合同履行发生争议，协商不成的，依法向项目所在地人民法院提起诉讼。</p>                                                                                 |



|    |    |                                                                                                       |
|----|----|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 13 | 备注 | <p>需求书适用于广东省网上中介服务超市“方案择优选取”采购方式；</p> <p>合同实质性内容须与本需求书、采购公告、中选结果一致；</p> <p>设计成果知识产权归海丰县公平镇中心小学所有。</p> |
|----|----|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|