

网上中介服务超市采购中介服务

用
户
需
求
书

项目名称：汕尾市林长制—2026年度林地核查技术
支持服务

服务类型：林业调查规划设计

项目业主：汕尾市林业局（盖章）

2026年3月

汕尾市林长制—2026年度林地核查技术支持服务用户需求书

一、中介服务机构资质（资格）要求

1. 已在中华人民共和国境内注册，在法律上、财务上独立，合法运作的独立法人，且经营范围必须满足本次公开选取范围。

2. 必须已入驻广东省网上中介超市，具有林业调查规划设计丙级或以上资质证书，且证书需在有效期内。

3. 供应商存在以下不良信用记录情形之一的，不得推荐为成交候选供应商，不得确定为成交供应商：（1）供应商被人民法院列入失信被执行人的；（2）供应商或其法定代表人或拟派项目经理（项目负责人）被人民检察院列入行贿犯罪档案的；（3）供应商被工商行政管理部门列入企业经营异常名录的；（4）供应商被税务部门列入重大税收违法案件当事人名单的；（5）供应商被政府采购监管部门列入政府采购严重违法失信行为记录名单的。

二、项目概况

1. 项目名称：汕尾市林长制—2026年度林地核查技术支持服务

2. 项目业主：汕尾市林业局

3. 项目地址：汕尾市

4. 项目概况：为深入贯彻落实习近平生态文明思想和省委、省政府关于全面推行林长制工作的决策部署，切实履行生态文

明建设和生态环境保护职责,严厉打击毁林违法犯罪行为,进一步提高全市林地保护管理水平,强化林地用途管制,加大林地执法力度,需选取汕尾市林长制—2026年度林地核查技术支持服务单位,协助建设单位对林草执法图斑核查、建设项目使用林地、林木采伐、违法违规改变林地用途、森林质量精准提升行动等情况进行核查。

5. 资金来源: 财政性资金

6. 服务金额: 391200.00元(人民币:叁拾玖万壹仟贰佰元整), 最终价格以财政审定价格为准。

7. 服务金额说明: 本项目费用参考中国林业工程建设协会《关于印发<林业和草原工程建设项目服务计费指导意见>的通知》(林建协〔2024〕54号)进行人工日法测算。

8. 选取方式: 方案择优

三、服务内容

(一) 工作需求

(1) 疑似违法图斑市级抽查

根据《广东省林业局关于加强沿海防护林使用和采伐管理的通知》(粤林函〔2025〕212号)《广东省林业局关于加强临时使用林地期满恢复植被和林业生产条件工作的通知》等文件要求开展相关工作。协助建设单位对汕尾市沿海防护林使用和采伐、临时使用林地期满恢复植被和林业生产条件情况开展调查。具体工作如下:

1. 收集最新遥感影像和各类档案数据。

2. 协助建设单位对汕尾市沿海防护林使用和采伐、临时使用林地期满恢复植被和林业生产条件情况的佐证资料进行市级抽查审核，提取疑似违法图斑。

3. 通过对比影像，对疑似违法图斑进行现地核查并将调查情况反馈给建设单位。

4. 工作量估算：外业现场核查和内业处理共10个工作日。

(2) 已审批使用林地项目和林木采伐项目抽查

根据《森林法》、《广东省森林保护管理条例》、《广东省林业局关于林木采伐的管理办法》、《建设项目使用林地审核审批管理办法》、《建设项目使用林地审核审批管理规范》、《广东省林业厅关于全省建设项目使用林地启用边界桩的通知》要求，根据建设单位需求对部分往年已审批使用林地建设项目和林木采伐项目进行现场核查，做好标识。具体工作如下：

1. 编制的材料数据是否完整。

2. 现场核实，是否存在批少占多林地行为，多采超范围采伐林木行为。

3. 对核查情况形成调查报告，报建设单位。

4. 工作量估算：外业现场核查和内业处理共28个工作日。

(3) 日常举报违法占用林地或采伐林木核查

1. 协助建设单位对日常举报违法占用林地或采伐林木核查（不含司法鉴定），出具项目核查报告，主要包括：林地面积、优势树种、林种、地类、蓄积量等主要林地林木因子；涉及违法采伐或超范围采伐林木等内容。

2. 工作量估算：外业现场核查和内业处理共12个工作日

(4) 协助建设单位完成2025年—2026年度汕尾市森林资源一张图年度更新工作。包括林地审批图斑的更新和采伐林木图斑的更新等。工作量估算：系统更新12个工作日。

(5) 2026年度使用林地审批项目现场踏查

1. 协助建设单位对各单位申请使用林地项目进行现场核查，项目是否存在未批先占，毁坏林地情况，出具项目踏查情况汇报，主要包括：地类、用地范围、面积、公益林补偿范围、林种等主要林地林木因子。接近几年项目量系计，估算2026年约80宗使用林地报批项目。

2. 工作量估算：外业现场核查和内业处理共20个工作日。

(6) 2026年度森林质量精准提升行动抽查复评

1. 按照省林业局下达的《2026年林业生态修复计划表》，参照《广东省2025年森林质量精准提升行动质量评价方案》（最终以省最新质量评价方案为准）有关规定，根据落地上图数据，以建设任务面积的5%为抽取比例抽取作业小班开展外业抽查复评项目建设情况。主要抽查复评内容：造林（抚育）面积、造林成活率、林地清理、苗木规格、林木长势、松土扩穴和培土施肥、补植等内容，城乡一体化建设任务视情况而定。出具汕尾市2026年森林质量精准提升行动、城乡一体化建设任务（视情况而定）抽查复评报告。

2. 工作量估算：外业现场核查和内业处理共14个工作日。

(二) 工作方法

（1）前期内业阶段

1. 收集森林资源“一张图”数据、国土“三调”数据，年度高清影像数据等基础数据，建设项目用地红线；
2. 整理下发图斑与在线系统图斑，拟定调查线路。

（2）外业调查阶段

1. 对国家下发需核定的督查图斑进行抽样外业核查，拍照留底存档。
2. 对上报使用林地地红线和林木采伐用范围进行抽样调查，用无人机拍整个红线范围的最新正射影像，勾绘批东占西、批少占多林地范围。
3. 利用遥感数据和现场核查对违法使用林地或采伐林木核查。
4. 根据建设单位提供的项目审批范围，开展外业踏查，是否存在未批先占。核查用地项目涉及生态公益林补偿范围的林地是否正确。
5. 根据建设单位提供的造林、抚育矢量数据，抽查5%造林、抚育面积，按作业设计书的要求，对小班进行核查。

（3）数据分析与编写报告阶段

根据外业核查结果，统计分析、审核修正、制作图形，编制专题报告和统计报表等。

四、服务要求

1. 服务时限要求：签合同时间起至2026年12月30日止。

2. 服务人员要求: 中选单位需针对本项目组建专业技术团队, 技术人员专业涵盖林业行业, 项目负责人为林业中级工程师及以上。

3. 工作成果: 编制《汕尾市林长制—2026年度林地核查技术支持服务报告》、《项目占用林地核查报告》、《项目林木采伐核查报告》、《项目使用林地现场踏查情况汇报》、《汕尾市2026年森林质量精准提升行动核查报告》、《城乡一体化建设任务抽查复评》(视情况而定)等、编制的内容必须符合国家、行业有关规定和标准。

4. 工作依据

(1) 中共中央办公厅 国务院办公厅印发《关于全面推行林长制的意见》的通知(厅字〔2020〕34号);

(2) 中共广东省委办公厅 广东省人民政府办公厅印发《关于全面推行林长制的实施意见》的通知(粤办发〔2021〕18号);

(3) 第三次全国国土调查技术规程(TD/T1055-2019);

(4) 《国土空间调查、规划、用途管制用地用海分类指南(试行)》(自然资办发〔2020〕51号);

(5) 国家林草生态综合监测评价技术规程(国家林业和草原局, 2021);

(6) 广东省森林资源规划设计调查操作细则(广东省林业厅, 2016);

(7) 广东省林业局关于加强沿海防护林使用和采伐管理的通知（粤林函〔2025〕212号）；

(8) 广东省林业局关于加强临时使用林地期满恢复植被和林业生产条件工作的通知；

(9) 《广东省2025年森林质量精准提升行动质量评价方案》（粤林办函〔2025〕55号）；

(10) 建设单位提供的其他数据。

五、其他要求

中选机构若有违反《广东省网上中介服务超市管理办法》及其实施细则有关规定行为的，将依法依规处罚；

中选机构须对项目有关情况保密，不得与项目利益的人接触，做好资料保密工作，保证所有资料不外泄；

任何一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任；

任何一方明确表示或者以自己的行为表明不履行合同义务的，对方可以在履行期限届满之前要求其承担违约责任。

六、付款方式

按项目的实际进度及合同约定金额支付。

1、第一笔：合同签订后10个工作日内支付合同总价的30%；

2、第二笔：乙方完成服务方案编制并通过专家评审后10个工作日内支付合同总价的50%；

3、第三笔：提交最终服务方案成果经甲方验收通过后 10 个工作日内支付合同总价的 20%。

注：乙方向甲方提交请款申请及开具等额合法发票进行结算。因甲方使用的是财政资金，甲方在前款规定的付款时间为向政府采购支付部门提出办理财政支付申请手续的时间(不含政府财政支付部门审核的时间)。

七、评分标准

评审因素	评审标准	
分值构成	技术部分50.0分 商务部分40.0分 报价得分10.0分	
技术部分	总体服务方案 (15.0分)	供应商应结合过往服务经验(如有),充分考虑在项目实施过程中的服务情况,依据用户需求相关要求,编制总体服务方案: (1) 方案内容详细,优于采购需求的得15分; (2) 方案内容较详细,完全满足采购需求的得10分 (3) 方案内容一般,部分满足采购需求的得5分; (4) 方案内容差,完全不满足采购需求的得1分。 注:未提供相关内容不得分。
	项目工作重点、 难点分析及解决 方案(15.0分)	供应商应结合过往服务经验(如有),充分考虑在项目实施过程中的服务情况,依据本项目采购需求相关要求,编制项目工作重点、难点分析及解决方案: (1) 方案内容详细,优于采购需求的得15分; (2) 方案内容较详细,完全满足采购需求的得10分 (3) 方案内容一般,部分满足采购需求的得5分; (4) 方案内容差,完全不满足采购需求的得1分。 注:未提供相关内容不得分。
	服务团队管理方 案(10.0分)	供应商需结合总体服务方案,依据用户需求相关要求,编制服务团队管理方案:

		<p>(1) 方案内容详细，优于采购需求的得10分；</p> <p>(2) 方案内容较详细，完全满足采购需求的得7分</p> <p>(3) 方案内容一般，部分满足采购需求的得4分；</p> <p>(4) 方案内容差，完全不满足采购需求的得1分。</p> <p>注：未提供相关内容不得分。</p>
	保密方案 (10.0分)	<p>供应商需结合总体服务方案，依据用户需求相关要求，编制保密方案：</p> <p>(1) 方案内容详细，优于采购需求的得10分；</p> <p>(2) 方案内容较详细，完全满足采购需求的得7分</p> <p>(3) 方案内容一般，部分满足采购需求的得4分；</p> <p>(4) 方案内容差，完全不满足采购需求的得1分。</p> <p>注：未提供相关内容不得分。</p>
商务部分	业绩情况 (15.0分)	<p>供应商承接过林业调查规划类相关项目业绩的，每提供1份得3分；本项最高得15分。</p> <p>注：提供合同复印件或中标（成交）通知书复印件，并加盖公章。</p>
	施工主要管理团队 (10.0分)	<p>拟投入本项目的团队人员：</p> <p>(1) 项目负责人：①具有林业高级（或以上）工程师职称得4分；②具有林业中级工程师职称得2分；本项最高得4分。</p> <p>(2) 技术负责人：具有林业中级（或以上）工程师职称得2分；</p> <p>(3) 团队其他成员：①具有林业中级（或以上）工程师职称的得1分。②具有林业助理工程师的得0.5分，本项最高得4分。</p> <p>注：①以上人员均不得兼任，同一人员不重复计分。②需提供以上人员证书复印件及截止时间前6个月任意一个月的社保证明文件复印件，并加盖供应商公章，未提供不得分。</p>
	投入设备要求 (15.00分)	<p>拟投入本项目专业设备：</p> <p>(1) 每投入1台无人机设备，得1.5分；本小项最高得7.5分。</p> <p>(2) 每投入1台车辆，得1.5分；本小项最高得7.5分。</p> <p>注：本项最高得15分。①每台无人机设备对应配备一名具有无人机驾驶员合格证的操作人员，没有配备的不得分；②自有设备须提供设备的购买合同、发票复印件、实物图片等；如设备为租赁，则提供</p>

		租赁合同复印件、付款证明、实物图片等，无提供不得分。不提供或提供资料不全不得分。
投标报价	投标报价得分 (10.0分)	$\text{投标报价得分} = (\text{评标基准价} / \text{投标报价}) \times \text{价格分值}$ <p>【注：满足招标文件要求且投标价格最低的投标报价为评标基准价。】最低报价不是中标的唯一依据。因落实政府采购政策进行价格调整的，以调整后的价格计算评标基准价和投标报价。</p>

