

采购需求书

	类别	建议
1	名称	潮南区井都镇古埕社区彩虹集市资产价值评估和租金评估采购需求书
2	项目业主情况	汕头市潮南区井都镇古埕经济联合社， 联系电话：13411964222；联系人：姚伟东。
3	中介服务名称	潮南区井都镇古埕社区彩虹集市资产价值评估和租金评估服务
4	对中介服务机构的资质要求	1. 中介服务机构资质要求（含备案、登记、承诺制等）。资质要求应当以法律和法规的要求为准。 2. 需要回避的机构：无。 3. 根据项目实际需要的其他要求。其他要求不得超出法律法规和行业管理规定的要求。
5	服务内容和 服务要求	1. 服务类型：评估；服务要求：（1）潮南区井都镇古埕社区彩虹集市资产价值评估；（2）潮南区井都镇古埕社区彩虹集市租金评估。 2. 项目基本情况：本项目位于汕头市潮南区井都镇古埕社区。
6	合同履行地点 和方式	1. 提供服务地点：汕头市潮南区井都镇古埕社区 2. 提供服务的方式：依据双方合同约定。
7	公开选取方式 和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报下浮率，下浮区间 0%-30%。 3. 计价标准：根据国家发展改革委、财政部《资产评估收费管理办法》（发改价格〔2009〕2914 号）及广东省物价局《关于资产评估收费有关问题的通知》（粤价〔2010〕142 号）规定，参考评估业务的工作量计算评估服务收费，最终以双方约定为准。
8	服务时间	本项目采购合同自双方加盖公章后生效。本项目服务期按照合同双方自行约定为准。
9	验收	1. 验收时间：服务完成后验收。 2. 验收程序：项目业主自行验收。 3. 验收标准：国家标准、行业标准、企业标准和其他标准等。 4. 验收不合格的处理方式：验收不合格的判定标准、验收不合格的处理（整改、重新制作、不再履行合同、解除合同、支付违约金、赔偿采购人损失、依法宣告合同无效、依法撤销合同等），根据《中华人民共和国民法典》等法律以及项目实际情况确定。
10	结算方式	依据双方签订合同约定结算。
11	违约责任	当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。 当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。 当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。



		当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。
12	补充合同和 解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼的方式解决。
13	备注	无

汕头市潮南区井都镇古埕经济联合社
2026年5月26日

