采购需求书

	类别	内容
1	名称	广东省东莞市常平镇广深科创走廊东部产城轴科创孵化基地配套设施项目天鹅湖南路监理
2	项目业主情况	项目业主名称：东莞市常平镇工程建设中心 地址：东莞市常平镇朝阳三街 40 号城建大楼五楼
3	中介服务名称	工程监理服务。
4	对中介服务机构的资质要求	1、中介服务机构资质要求：具有市政公用工程监理乙级或以上监理资质均可。 2、需要回避的机构：无
5	服务内容和服务要求	1、项目概况：天鹅湖南路线位呈南北走向，北起规划天鹅湖路，南至规划站前横一路，线路全长约 295.19 米，红线宽为 15 米，双向 2 车道，设计时速 20km/h；道路等级：城市支路；最大排水管管径 DN1200。 2、服务内容：对项目施工的进度、质量、造价、安全、环保、合同、文明施工等的施工全过程监理。
6	合同履行地点	1.工程地点：东莞市常平镇。

	和方式	2.提供服务的时间：签订协议至本工程竣工验收合格后保修期满止。
7	公开选取方式和计价标准	1.公开选取方式：方案择优选取。 2.报价方式：报下浮率。 3.计价标准：按国家《《建设工程监理与相关服务收费管理规定》(发改价格(2007)670号)文中相关要求计取工程监理费用，根据计费标准下浮率区间为15%~20%。最终监理服务费用以签订的合同中费用为准。
8	服务时间	签订协议至本工程竣工验收合格后保修期满止。
9	验收	1.验收时间：服务完成后验收。 2.验收程序：项目业主自行验收。 3.验收标准：国家标准、行业标准。 4.验收不合格的处理方式：以双方合同约定为准。
10	结算方式	具体以双方合同约定为准。
11	违约责任	具体以双方合同约定为准。
12	补充合同和解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。

		对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼（或仲裁）的方式解决。
13	备注	1.如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。 2.合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号1-10）。 3.合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。