



信访业务办公室修缮项目采购工程设计服务需求书

	类别	建议
1	名称	信访业务办公室修缮项目采购工程设计服务
2	项目业主情况	项目业主名称：中共惠州市惠城区委社会工作部 联系人：蓝洁，联系方式2386832 地址：惠州市惠城区委社会工作部
3	中介服务名称	工程设计服务
4	对中介服务机构的资质要求	1. 已在中国境内注册，在法律上、财务上独立，合法运作的独立法人，且经营范围必须满足本次公开选取范围； 2. 设计单位必须取得国家住建部核发的《工程设计资质证书》，乙级或以上设计资质，并入驻广东省中介超市的企业。
5	服务内容和服 务要求	1. 项目基本情况：根据惠城社纪要〔2026〕9号文件精神，项目主要内容为：313办公室（刷新墙壁、更换吊天花、换灯、电源线、地脚线等）、301办公室、3楼走廊（刷新墙壁、墙面修护、调整空调开关、插座等）。计划投资1.8万元。 2. 服务内容和服 务要求：对信访业务办公室修缮项目进行工程设计，承担项目施工图设计及全过程技术服务，含现场踏勘、图纸报审、设计交底、现场答疑、设计变更、竣工验收配合及资料移交。设计符合国家及地方规范，按期交付签章齐全的纸质与电子成果，人员稳定，及时响应服务需求。
6	合同履行地点 和方式	1. 提供服务的时间：合同签订后10个工作日内完成 2. 提供服务的地点：惠城区委社会工作部。 3. 方式：此为一个项目一次选取委托。
7	公开选取方式	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报总价。

	和计价标准	3. 计价标准：服务金额最高 1500 元，最低 1000 元，根据《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》(粤价函(2011)742 号文)收费标准计算并结合市场情况进行调节，以最终中选的方案金额为准。
8	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效。项目服务期为 10 个工作日，自合同生效之日起开始计算。
9	验收	1. 验收时间：服务完成后验收。 2. 验收程序：双方共同验收。 3. 验收标准：国家标准。 4. 验收不合格的处理方式：具体于合同中予以明确。
10	结算方式	具体于合同中予以明确。
11	违约责任	具体于合同中予以明确。
12	补充合同和 解决争议方式	1. 采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 2. 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼（或仲裁）的方式解决。——必须明确选定诉讼还是仲裁，两者都选或者两者都不选，该条款无效。
13	备注	1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。 2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。 3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。