

项目业主采购需求书

	类别	建议
1	名称	粤北人民医院医疗中心建设项目之升级改造 检验科设施设备采购及安装项目设计服务采 购需求书
2	项目业主情况	项目业主名称：粤北人民医院； 地址：广东省韶关市武江区惠民南路 133 号； 联系电话：0751-6913228； 联系人：刘工。
3	中介服务名称	粤北人民医院医疗中心建设项目之升级改造 检验科设施设备采购及安装项目设计服务项 目
4	对中介服务机构的资质要求	1. 中介服务机构资质要求：建筑行业乙级及以 上。 2. 需要回避的机构：无。 3. 根据项目实际需要的其他要求：无。
5	服务内容和 service 要求	1. 本项目位于粤北人民医院院内指定地点，拟 对①号楼 3 楼检验科（建筑面积约 2000 m ² ）， 进行升级改造，工程投资估算约 1386.2 万元 （其中建安工程费 1358 万元），中选单位需为 项目提供施工图设计服务。 2. 服务要求：根据采购单位提供的项目前期资 料，按照审批部门的相关要求开展项目设计工 作。服务成果必须符合国家现行有关规范要求 及满足财审所需图纸深度，并提供设计图电子 文档和设计专章纸质图等。
6	合同履行地点和方式	按照合同双方自行约定。
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：本项目最高预算限价 24 万元， 最终以本项目招标限价扣除税后暂列金（若 有）作为计费依据，按《工程勘察设计收费标

		准》(2024年版)计算基本设计费的5折计取。 3. 计价标准: 以本项目招标限价扣除税后暂列金(若有)作为计费依据, 按《工程勘察设计收费标准》(2024年版)计算基本设计费的5折计取。
8	服务时间	本项目采购合同自双方盖章后生效。本项目服务期为自合同签订之日起至合同权利义务履行完毕之日止。
9	验收	按照合同双方自行约定。
10	结算方式	按照合同双方自行约定。
11	违约责任	按照合同双方自行约定。
12	补充合同和解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜, 双方协商一致后可以签订补充合同, 但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷, 双方应协商解决。协商不成的, 通过诉讼的方式解决。
13	备注	报名单位需提交初步设计平面方案及2张效果图。

拟稿:

审核:

签发:

2026年5月8日