

项目业主采购需求书



	类别	具体内容
1	名称	揭西县“水韵山湖·玉米飘香”农文旅融合发展乡村振兴项目、“薪火相传”南侨中学红色教育基地建设项目方案编制服务。
2	项目业主情况	项目业主名称:揭西县金和镇人民政府 地址:揭阳市揭西县金和镇 联系人:蔡先生 联系电话:0663-5723000
3	中介服务名称	南侨中学旧址文物修缮方案编制、施工图编制、施工图预算书编制、布展及展陈方案编制。
4	对中介服务机构的资质要求	1. 须具备中华人民共和国独立法人资格,有乙级文物保护工程勘察设计资质及以上资质、甲级工程设计(建筑、建筑工程)资质并已入驻广东省网上中介服务超市。 2. 无需要回避的机构。 3. 具备履行合同所必需的设备和专业技术能力,对方案编制服务结果的准确性负责。
5	服务内容和 服务要求	服务内容: 1. 根据行业技术规范要求,编制文物修缮方

		案并通过专家评审，根据主管部门及评审机构的审查意见进行修改后提交最终成果报批稿。 2. 根据最终批复成果报批稿编制施工图和施工图预算书。 根据行业技术规范要求，布展及展陈方案。 服务要求：需符合国家、行业规范、规程及文件要求，最终成果通过专家评审并取得正式批复文件。
6	合同履行地点和方式	1. 合同履行地点：揭西县金和镇 2. 合同履行方式：具体以合同约定为准。
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报下浮率。为服务质量考虑，预防市场恶性竞争，本项目下浮率建议范围为 0%-20%，应在报名页面及盖章响应方案中同时体现，如不一致的，以报名页面信息为准。 3. 计价标准：《文物建筑勘查设计取费标准》（2022 年修订本）。
8	服务时间	本项目合同自双方盖公章后生效。本项目服务期按照合同双方自行约定为准。
9	验收	1. 验收时间：服务完成后验收。

		2. 验收程序:项目成果取得有关部门审查批复, 视为验收。 3. 验收标准:取得有关部门审查批复文件。 4. 验收不合格的处理方式:验收不合格的判定标准、验收不合格的处理(整改、重新制作、不再履行合同、解除合同、支付违约金、赔偿采购人损失、依法宣告合同无效、依法撤销合同等), 根据《中华人民共和国合同法》等法律以及项目实际情况确定。
10	结算方式	按照合同双方自行约定
11	违约责任	1. 当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的, 应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。 2. 当事人一方未按照约定支付合同款的, 对方可以要求其支付合同款。 3. 当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金, 也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。当事人就迟延履行约定违约金的, 违约方支付违约金后, 还应当履行债务。 4. 其他违约责任以项目业主与中标中介服务机构签订采购合同的约定为准。

12	补充合同和 解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国合同法》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过仲裁的方式解决。
13	备注	合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定。

揭西县金和镇人民政府

2026年9月14日

