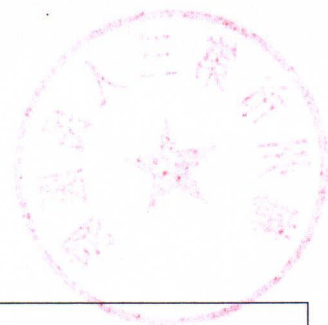




项目业主采购需求书



	类别	建议
1	名称	《梅州市第三人民 2026-2027 年度消防设施维护保养和年度检测项目》采购需求书
2	项目业主情况	项目业主名称：梅州市第三人民医院 地址：梅州市梅江区城北镇五里亭扎下村三组 109 号 联系人：消防科-李主任 联系电话：0753-2255916
3	中介服务名称	消防设施维护保养检测服务
4	对中介服务机构的资质要求	1、具备《中华人民共和国政府采购法》第二十二条资格条件； 2、服务机构未被列入“信用中国”网站（ www.creditchina.gov.cn ）“记录失信被执行人或重大税收违法失信主体或政府采购严重违法失信行为”记录名单；不处于中国政府采购网（ www.ccgp.gov.cn ）“政府采购严重违法失信行为信息记录”中的禁止参加政府采购活动期间； 3、符合消防部门制定的从业条件和服务标准的消防技术服务机构的清单，可从应急管理部“社会消防技术服务信息系统”（网址：



		https://shhxf119.gov.cn) 查询, 即: “消防信息系统” 里面具备 “消防设施维护保养检测” 资质的消防技术服务机构; 4、需要回避的机构: 无; 5、根据项目实际需要的其他要求。其他要求不得超出法律法规和行业管理规定的要求。
5	服务内容和 服务要求	1、提供 24 小时服务的专人电话, 紧急情况或有特定需要时应在接到通知后 1 个小时内到达现场处置; 2、维保人员进入病区开展消防设备维护保养工作时, 入场前清点所携带的工具, 维保期间妥善看护, 防止工具被病人拿走或遗失; 维保结束后, 再次核对并确保所有工具全部带离病区; 维保过程中严禁对病区内病人进行拍照、录像; 因工作留档确需拍摄的, 必须对病人面部进行马赛克处理, 保护病人隐私; 3、消防设施设备年度检测技术应依据: DBJ-T15-110-2015 建筑防火及消防设施检测技术规范等。
6	合同履行地点 和方式	1、提供服务的地点: 院本部 1-8 号楼、特殊病区收治中心、特殊病区办公楼、江南综合院区及其他房屋建筑; 2、提供服务的方式: 每月安排持有中级消



		防设施维保证书的专业人员和服务范围的消防设施设备进行维护保养，每月出具消防维保报告；服务期限内根据业主要求进行年度消防设施设备检测，出具年度检测报告等。
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报总价。 3. 计价标准：以项目总价款为基础，结合消防设备更换等现场实际发生工程量据实结算。
8	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效。本项目服务期为 1 年，自合同生效之日起开始计算。
9	验收	1. 验收时间：定期验收、服务完成后验收等。 2. 验收程序：项目业主自行验收、双方共同验收、委托第三方验收等。 3. 验收标准：国家标准、行业标准、企业标准和其他标准等。 4. 验收不合格的处理方式：验收不合格的判定标准、验收不合格的处理（整改、重新制作、不再履行合同、解除合同、支付违约金、赔偿采购人损失、依法宣告合同无效、依法

		撤销合同等），根据《中华人民共和国民法典》等法律以及项目实际情况确定。
10	结算方式	1、结算方式按季度执行：每季度末，成交供应商需向项目业主提交请款申请、发票原件及相关配套资料；项目业主收到完整资料后，据此办理款项结算。
11	违约责任	当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。 当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。 当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。 当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。
12	补充合同和 解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼（或仲裁）的方



		式解决。——必须明确选定诉讼还是仲裁，两者都选或者两者都不选，该条款无效。
13	备注	1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。 2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。 3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。