



## 项目业主采购需求书

	类别	内容
1	名称	新丰县回龙镇中心小学“空调全覆盖”电力改造项目监理服务采购需求书
2	项目业主情况	项目业主名称：新丰县回龙镇中心小学 地址：新丰县回龙镇回龙街 联系电话：13640196821 联系人：陈海珠
3	中介服务名称	新丰县回龙镇中心小学“空调全覆盖”电力改造项目监理服务
4	对中介服务机构的资质要求	1. 中介服务机构资质登记要求： (1) 市级公用工程监理乙级及以上； (2) 电力工程监理乙级及以上； (3) 机电安装工程监理乙级及以上； (4) 房屋建筑工程监理乙级及以上。 2. 需要回避的机构：无。 3. 根据项目实际需要的其他要求：在法律法规和行业管理规定的要求范围内，满足业主临时因工程实际需要更改的要求。
5	服务内容和 服务要求	按照合同约定要求完成。

6	合同履行地点和方式	<p>1. 服务时间：“空调全覆盖”电力改造项目施工全程。</p> <p>2. 服务地点：新丰县回龙镇中心小学</p> <p>3. 服务方式：按合同要求完成</p>
7	公开选取方式和计价标准	<p>1. 公开选取方式：方案择优选取。</p> <p>2. 报价方式：报总价、报下浮率、报单价，三种选一种。</p> <p>3. 计价标准：按合同要求计算。</p>
8	服务时间	<p>本项目采购合同自双方盖公章后生效。本项目服务期为新丰县回龙镇中心小学“空调全覆盖”电力改造项目实施到完成期间，自合同生效之日起开始计算。</p>
9	验收	<p>1. 验收时间：服务完成后验收。</p> <p>2. 验收程序：双方共同验收或委托第三方验收等方式进行验收。</p> <p>3. 验收标准：国家标准。</p> <p>4. 验收不合格的处理方式：验收不合格的判定标准、验收不合格的处理（整改、重新制作、不再履行合同、解除合同、支付违约金、赔偿采购人损失、依法宣告合同无效、依法撤销合同等），根据《中华人民共和国合同法</p>

		法》等法律以及项目实际情况确定。
10	结算方式	一次性付款——按照合同约定时间一次性交付。
11	违约责任	<p>1. 当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。</p> <p>2. 一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，金额以合同要求为准。</p> <p>3. 当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。</p>
12	补充合同和 解决争议方式	<p>1. 采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国合同法》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>2. 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过仲裁的方式解决。</p>
13	备注	<p>1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介机构应当根据《中华人民共和国合</p>

	<p>同法》等法律法规的规定自行拟定合同。</p> <p>2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。</p> <p>3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定。</p>
--	---