

项目业主采购需求书

	类别	内容
1	名称	惠东县青少年暨异地务工人员禁毒宣传教育基地提质改造项目采购结算审核服务
2	项目业主情况	项目业主：惠东县人民政府平山街道办事处 地址：惠东县平山街道新平大道 213 号
3	中介服务名称	工程造价咨询
4	对中介服务机构的资质要求	1. 已在中国境内注册，在法律、财务上独立，合法运作的独立法人，且经营范围内必须满足本次公开选取范围； 2. 中选机构必须具备工程造价咨询服务业务能力，并入驻广东省网上中介服务超市。
5	服务内容和服 务要求	平山街道办负责实施惠东县青少年暨异地务工人员禁毒宣传教育基地提质改造项目，该项目具体情况如下：工程地点为惠东县平山街道青云社区内，改造工程外立面施工面积约为 1650 平方米，工程费用金额约为 38 万元，本项目采购结算审核服务。
6	合同履行地点 和方式	合同履行地点：惠州市惠东县平山街道 合同履行方式：完全履行

7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报含税总价，服务金额：最高 2000 元，最低 1500 元。 3. 计价标准：参照《广东省建设工程造价咨询服务收费项目和收费标准表》（粤价函〔2011〕742 号文）及市场调节价，此费用为合同包干价。
8	服务时间	本项目自签订合同之日起 7 个工作日内完成。
9	验收	1. 验收时间：定期验收、服务完成后验收等。 2. 验收程序：项目业主自行验收、双方共同验收、委托第三方验收等。 3. 验收标准：国家标准、行业标准、企业标准和其他标准等。 4. 验收不合格的处理方式：整改
10	结算方式	按照双方签订合同约定执行。
11	违约责任	当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。 当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。 当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。当事人就



		迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。
12	补充合同和 解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼的方式解决。
13	备注	1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。 2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。 3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。