

项目业主采购需求书



	类别	采购需求
1	名称	源城区绿美环湖路（西环路段）提升改造建设项目采购需求书
2	项目业主	河源市源城区源西街道办事处
3	中介服务名称	源城区绿美环湖路（西环路段）提升改造建设项目（测绘服务）
4	对中介服务机构的资质要求	1. 中介服务机构资质要求：符合测绘资质证书乙级或以上资质。资质要求应当以法律和法规的要求为准。 2. 无需要回避的机构。
5	服务内容和 服务要求	1. 项目基本情况（背景）描述：为深入贯彻落实绿美广东生态建设、“百县千镇万村高质量发展工程”及环万绿湖“湖泊+”绿色发展区建设部署，全面提升绿美环湖路（西环路段）城乡风貌和人居环境品质水平，按照《关于加快建设环万绿湖“湖泊+”绿色发展区支持河源全域振兴和高质量发展的实施意见》《河源市学习运用“千村示范、万村整治”工程经验推进乡村全面振兴实施方案》等文件精神，由我街道实施源城区绿

		<p>美环湖路（西环路段）提升改造建设项目，该项目位于西环路（源西段），南起庄田桥，北至万绿湖大道，全长约 5.5 公里，涉及源西街道 8 个村（社区）。项目主要建设内容为：房建工程、环境整治工程、景观提升工程及相关市政配套工程。包括对沿线约 255 栋房屋进行屋顶及外立面改造提升；新建或翻新围墙围挡、实施绿化围蔽；驿站建设及景观节点打造，配套亮化照明及景观小品；统一规范沿线广告招牌；同步实施人行道修复、步道提升、排水设施修缮、三线整治等市政基础工程。</p> <p>2. 测绘内容：根据业主提供的测量范围，完成数字化地形图测绘工程。</p>
6	合同履行地点和方式	按双方合同约定
7	公开选取方式和计价标准	<p>1. 公开选取方式：方案择优选取。</p> <p>2. 报价方式：报总价。</p> <p>3. 计价标准：按照《工程勘察设计收费标准》（计价格[2002]10号）规定的收费标准，最终以实际工程量为准。</p>
8	服务时间	项目采购合同自双方盖公章后生效。按双方

		签订合同为准。
9	验收	1. 验收时间：服务完成后验收等 2. 验收程序：项目业主自行验收 3. 验收标准：国家标准、行业标准 4. 验收不合格的处理方式：验收不合格的判定标准、验收不合格的处理（整改、重新制作），根据《中华人民共和国民法典》等法律以及项目实际情况确定。
10	结算方式	一次性付款——合同生效后的 10 个工作日内，采购人向中选中介服务机构支付合同总金额。
11	违约责任	当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。



12	补充合同和 解决争议方式	<p>采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼（或仲裁）的方式解决。——必须明确选定诉讼还是仲裁，两者都选或者两者都不选，该条款无效。</p>
13	备注	<ol style="list-style-type: none"> 1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。 2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。 3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。

