

项目业主采购需求书

	类别	内容
1	名称	汕尾红海湾经济开发区田墘街道第三社区修剪树木工程预算编制服务采购需求书
2	项目业主情况	项目业主名称：汕尾红海湾经济开发区田墘街道第三社区居民委员会
3	中介服务名称	预算编制服务
4	对中介服务机构的资质要求	1、已在中国境内注册，在法律、财务上独立，合法运作的独立法人，且经营范围必须满足本次公开选取范围。
5	服务内容和服 务要求	包括但不限于： 1. 项目基本情况：项目建设内容为修剪乔木（行道树）198 株和修剪乔木（榕树）2 株。 2. 服务类型：预算编制服务。 3. 服务内容与要求：（1）按国家行业标准、技术规范、规程、定额进行项目预算编制，提供纸质版和软件版预算成果文件；（2）要求根据《广东省住房和城乡建设厅关于贯彻实施〈建设工程工程量清单计价标准〉及九项专业工程工程量计算标准的通知》（粤建市（2025）196 号）、关于调整《广东省建设工程计价依据 2018》计价规则的通知（粤标定函（2025）

		22 号)、关于汕尾市执行《广东省建设工程计价依据(2018)》有关事项通知汕建价字(2019)22 号文件,动态人工调整系数为 0.91 及汕尾市发布适时材料信息价有关规定进行预算编制,完成造价咨询服务。
6	合同履行地点和方式	履行地点:广东省汕尾市。 履行方式:合同签订后 5 个工作日内出具预算成果文件。
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式:方案择优选取。 2. 报价方式:报下浮率,下浮区间为 0-10%。 3. 计价标准:参照《广东省建设工程造价咨询服务收费项目和收费标准表》(粤价函[2011]742 号文)计取该项目预算编制服务费。
8	服务时间	中选服务机构应当自中选通知书发出之日起 5 个工作日内,与项目业主签订中介服务合同;合同签订后 5 个工作日内出具预算成果文件。
9	验收	1. 验收时间:服务完成后按相关规范进行验收。 2. 验收程序:参建主体共同验收。 3. 验收标准:国家标准、行业标准。 4. 验收不合格的处理方式:根据《中华人民共和国民法典》等法律法规以及项目实际情况确

氣街道委



		定。
10	结算方式	以合同约定为准。
11	违约责任	一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。
12	补充合同和 解决争议方式	1. 采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 2. 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼的方式解决。
13	备注	无

