

揭西县东园镇“水韵东园”三产融合项目项目
建议书及可行性研究报告编制服务采购需求
书

	类别	建议
1	名称	揭西县东园镇“水韵东园”三产融合项目项目建议书及可行性研究报告编制服务
2	项目业主情况	项目业主名称：揭西县东园镇人民政府 地址：揭西县东园镇 联系人：李先生 联系电话：0663-5383468
3	中介服务名称	工程咨询
4	对中介服务机构的资质要求	1、已在中国境内注册，在法律上、财务上独立，合法运作的独立法人，且经营范围必须满足本次公开选取范围。 2. 参与本次公开选取的单位具有乙级及以上工程咨询资质、具备独立完成项目建议书及可行性研究报告编制能力，且单位需在全国投资项目在线审批监管平台完成备案，并且入驻广东省网上中介服务超市。

		人要求，完成《揭西县东园镇“水韵东园”三产融合项目项目建议书》及《揭西县东园镇“水韵东园”三产融合项目可行性研究报告》的编制及相关工作。中选机构应按照专业操守尽职尽责，出具项目建议书和可行性研究报告。 2. 工作要求：按照揭西县发改部门的要求编制项目建议书和可行性研究报告，并协助配合建设单位完成工程立项报批手续。中选机构应指定具有相应执业资格的项目负责人全程跟进，并配合业主单位参加项目评审、汇报、答辩等各类会议。
6	合同履行地点和方式	1. 服务地点：主要服务地点为揭西县东园镇（现场踏勘、调研）及中介服务机构办公场所（报告编制），业主单位指定办公地点需配合现场沟通、汇报工作。 2. 服务方式：中介服务机构采用现场踏勘+远程编制+线下沟通的方式提供服务，项目负责人需按业主要求到场参加报告评审、沟通对接等会议；需建立专属沟通机制，指定专人负责日常对接，及时反馈编制进度及问题。中选机构不得擅自更换项目负责人，如确需更换，应提前征得业主单位书面同意。

7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报下浮率，下浮区间为 1%—5% 3. 计价标准：按照国家发展计划委员会计价格〔1999〕1283 号文《建设项目前期工作咨询收费暂行规定》和粤价〔2000〕8 号文《广东省物价局、广东省计划委员会转发国家计委关于印发建设项目前期工作咨询收费暂行规定的通知》相应的计费标准结合下浮率进行套算咨询服务费，合同结算咨询服务费最终以揭西县财政局审核为准。
8	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效。中选机构应在合同生效之日起计算，服务期直至项目建议书和可行性研究报告编制完成且取得本项目立项批复文件之时止。
9	验收	1. 验收时间：服务完成后验收。 2. 验收程序：由业主单位组织，双方共同参与验收，可邀请相关主管部门或专家参与评审。 3. 验收标准：中选机构提交的项目建议书和可行性研究报告，其编制深度、内容及格式应符合《国家发展改革委关于印发投

		资项目可行性研究报告编写大纲及说明的通知》（发改投资规〔2023〕304号）等国家现行有效的法律法规、技术标准和要求，并须通过揭西县发展和改革委员会的审核，最终以取得该项目立项批复文件为验收合格的根本依据。 4. 验收不合格的处理方式：若首次提交的报告未通过相关部门审核，中选机构应根据审核意见在5个工作日内完成修改并重新提交。中选机构无正当理由拒绝修改、拒绝按审核意见整改的，业主单位有权单方解除合同，并要求中选机构承担违约责任。
10	结算方式	项目建议书和可行性研究报告编制完成并经业主单位验收合格，取得项目立项批复文件且上级资金到位后，业主单位在收到中选机构开具的合法有效发票之日起10个工作日内，一次性支付全部合同款项。
11	违约责任	1. 逾期交付违约责任：除不可抗力因素外，若中选机构未能按合同约定的时间提交项目建议书或可行性研究报告，每逾期一日，应向业主单位支付合同总金额1%的违约金。逾期超过15日的，业主单位有权单方解除合同，中选机构除支付前述违约金外，还应

		赔偿业主单位因此遭受的损失。 2. 成果质量违约责任：若因中选机构原因，导致其交付的报告成果存在重大错误、遗漏，或未能通过评审 / 审批（非因业主单位原因或政策重大调整），中选机构应免费进行修改。若修改后仍不符合验收标准，业主单位有权解除合同，并要求中选机构返还已支付的全部款项（如有），并支付合同总金额 3% 的违约金。 3. 保密违约责任：中选机构及其工作人员，对在服务过程中知悉的国家秘密、商业秘密、工作秘密及业主单位提供的非公开信息负有保密义务。未经业主单位书面同意，不得泄露或用于本合同目的之外的用途。违反本条约定的，应承担相应的法律责任；给业主单位造成损失的，应予以全额赔偿。 4. 擅自更换人员违约责任：中选机构未经业主单位书面同意擅自更换项目负责人的，应向业主单位支付合同总金额 1% 的违约金，并应在业主单位要求期限内恢复原负责人。拒不恢复的，业主单位有权解除合同。
12	补充合同和 解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典（合同编）》和广东省

		网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，任何一方均有权将争议提交至揭西县东园镇人民政府所在地有管辖权的人民法院通过诉讼方式解决。
13	备注	如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典（合同编）》等法律法规的规定自行拟定合同。 2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-12）。 3. 本采购需求书为合同的有效组成部分，与合同具有同等法律效力。合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典（合同编）》等法律法规的规定。

揭西县东园镇人民政府

2026 年 8 月 3 日

