

项目业主采购需求书编制建议

说明：1. 本文件仅供参考。项目业主应根据法律法规的规定、中介服务的行业管理规定和项目实际情况拟定采购需求。

2. 项目业主应详细列出采购需求的各项内容，使中介服务机构全面、准确理解采购需求、计算投报价格和提出响应方案。

3. 本文件仅适用于广东省网上中介服务超市“方案择优选取”方式。

	类别	建议
1	名称	佛山市顺德区青云中学乒乓球馆建设改造工程(预算编制) 采购需求书
2	项目业主情况	项目业主为佛山市顺德区青云中学,位于陈村镇华林路1号,联系人:陈老师、联系电话 18924855246。
3	中介服务名称	工程造价咨询
4	对中介服务机构的资质要求	<ol style="list-style-type: none">1. 符合《政府采购法》第二十二条规定的供应商。2. 具有独立的法人资格,且经营范围必须满足本次公开选取范围。3. 在广东省中介超市登记入库中介服务机构,具有工程造价资信服务资格。4. 需要回避的机构:无。



5	服务内容和服 务要求	<p>项目概况：对顺德区青云中学乒乓球馆建设改造工程进行预算编制、并出具相关报告。</p> <p>包括但不限于：根据甲方提供的资料及数据等资料进行预算编制，出具算报告，具体内容以合同约定为准。</p>
6	合同履行地点 和方式	<p>具体以合同约定为准。</p>
7	公开选取方式 和计价标准	<ol style="list-style-type: none"> 1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报总价。 3. 计价标准：项目工程造价咨询收费按《广东省建设工程造价咨询服务收费项目和收费标准表》（粤价函【2011】742号文）所载标准×80%计算。
8	服务时间	<p>本项目采购合同自双方盖公章后生效。本项目服务期为1月（自然日、工作日），自合同生效之日起开始计算</p>

9	验收	<p>1. 验收时间：服务完成后验收。</p> <p>2. 验收程序：项目业主自行验收</p> <p>3. 验收标准：行业标准。</p> <p>4. 验收不合格的处理方式：验收不合格的判定标准、验收不合格的处理（整改、重新制作、不再履行合同、解除合同、支付违约金、赔偿采购人损失、依法宣告合同无效、依法撤销合同等），根据《中华人民共和国合同法》等法律以及项目实际情况确定。</p>
10	结算方式	<p>1. 一次性付款——委托人在收到报告文件并提供等额有效发票后 30 天内一次性支付造价咨询酬金。</p>
11	违约责任	<p>具体以合同约定为准。</p>
12	补充合同和 解决争议方式	<p>采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同。</p> <p>对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过仲裁的方式解决。</p>
13	备注	<p>合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。</p>