



大沥镇中轴立体慢行系统工程项目施工图 审查采购需求书

	类别	建议
1	中介服务名称	大沥镇中轴立体慢行系统工程项目施工图审查服务
2	项目业主情况	建设单位：佛山市南海区大沥镇工程建设中心 项目投资金额：建安费约 2975.66 万元
3	对中介服务机构的资质要求	1. 中介服务机构资质要求：房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查 一类市政基础设施（桥梁）。
4	服务内容和服 务要求	大沥镇中轴立体慢行系统工程施工图审查
5	公开选取方式 和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。
6	服务时间	合同签订及收齐调查人送审资料后5个日历天内提交《施工图审查意见单》设计单位回复意见后5个工作日内完成复审并出具《施工图审查合格书》。
7	验收	1. 验收时间：服务完成后验收等。 2. 验收程序：项目业主自行验收。
8	结算方式	(1) 完成审查工作，出具审查合格书，项目



		经预算审核完成并资金落实后支付合同价100%;
9	补充合同和 解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国合同法》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼（或仲裁）的方式解决。——必须明确选定诉讼还是仲裁，两者都选或者两者都不选，该条款无效。
10	备注	1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定自行拟定合同。 2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限和解决争议方法等（即表格中的序号1-9）。 3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定。