

项目业主采购需求书

	类别	建议
1	名称	海丰县深汕合作拓展区道路名称专项规划服务
2	项目业主情况	项目业主名称: 广东海丰经济开发区管理委员会 地址: 广东省汕尾市海丰县海紫路海龙投资大厦五楼 联系电话: 0660-6404003 联系人: 刘女士
3	中介服务名称	城乡规划编制服务
4	对中介服务机构的资质要求	1. 已在中国境内注册, 在法律上、财务上独立, 合法运作的独立法人, 且经营范围必须满足本次公开选取范围, 并已入驻广东省中介超市的企业。 2. 中介服务机构资质要求: 具备城乡规划编制乙级或以上资质。
5	服务内容和 服务要求	包括但不限于: 1. 项目基本情况: 为推进深汕特别合作区拓展区规范化建设, 完善街道设计及支路街巷命名, 需对拓展区范围内道路、桥梁及隧道名称进行系统性规划。本次服务在已有规划基础上进一步深化和细化, 聚焦于城市支路、巷道、桥隧及街道设计,

	推动命名体系与街道空间的融合升级。本次的研究对象为深汕特别合作区拓展区全域约 112.5 平方公里，重点聚焦金山科技产业园与天星湖智造产业园，涉及的城市道路层级为城市支路、巷道、桥梁及隧道等。 2. 服务内容：本服务聚焦“街道设计导则 + 支路街巷命名体系”两大核心，具体工作分为 4 大板块：1）现状底数全域普查。全面普查拓展区现状支路、巷、桥、隧的路名使用情况、地名标识设置情况，梳理“无名、重名、名实不符、标识缺失、破损”等问题清单；2）支路街巷命名体系构建：制定支路、巷、里及桥隧的分级分类命名规则，按产业功能区、居住生活区、生态文旅区、综合服务区制定差异化命名指引，建立分级路名储备库；3）街道分级分类设计指引：按“产业街道、生活街道、服务街道、慢行巷弄”分类，明确横断面、设施带、铺装、绿化、外摆、骑楼、广告店招等要素的差异化管控要求，呼应《深汕特别合作区城乡风貌规划设计导则》。4）落地实施管控机制：明确新建支路、巷、桥隧命名报批、既有路名更名的全流程规则，厘清民政、住建、城
--	---

		管等多部门权责边界，保障落地过程合规有序。 3. 设计方案需要符合国家法律法规、行业规范要求。
6	合同履行地点和方式	1. 提供服务地点：在中介服务机构办公场所提供服务。 2. 提供服务的方式：按合同约定，最终的成果以纸质版和电子版的形式交付给甲方。
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报总价，最高价 20 万元，最低价 18 万元。 3. 计价标准：参照《广东省国土空间总体规划编制计费参考标准》和《城乡规划设计计费指导意见》计算。
8	服务时间	以合同约定为准。
9	验收	1. 验收时间：定期验收、服务完成后验收等。 2. 验收程序：项目业主自行验收、双方共同验收、委托第三方验收等。 3. 验收标准：国家标准、行业标准、企业标准和其他标准等。 4. 验收不合格的处理方式：验收不合格的判定标准、验收不合格的处理（整改、重新制作、不再履行合同、解除合同、支付违约金、

		赔偿采购人损失、依法宣告合同无效、依法撤销合同等），根据《中华人民共和国民法典》等法律以及项目实际情况确定。
10	结算方式	以合同约定为准。
11	违约责任	当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。 当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。 当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。 当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。
12	补充合同和 解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼（或仲裁）的方式解决。——必须明确选定诉讼还是仲裁，两者都选或者两者都不选，该条款无效。
13	备注	无