

项目业主采购需求书

	类别	内容
1	名称	孙中山纪念堂展厅布置项目监理采购需求书
2	项目业主情况	委托单位：中山市委市府机关大院服务中心 项目地点：孙中山纪念堂（孙文中路190号） 委托单位联系人：董工，联系电话：13528285616
3	中介服务名称	孙中山纪念堂展厅布置项目监理
4	对中介服务机构的资质要求	工程监理综合资质或房屋建筑工程监理乙级或以上资质
5	服务内容和服 务要求	包括但不限于： 内容及要求：本次孙中山纪念堂展厅布展的监理服务主要包括：1、孙中山纪念堂二层展厅布置主题展览，布展面积644 m ² ，预算金额为95万元。2、孙中山纪念堂一楼东展厅布置，面积320 m ² ，预算金额为42万元。负责按照相关要求对以上两个项目开展监理工作。
6	合同履行地点 和方式	1.提供服务的时间、地点、方式：具体按合同约定。 2.提供服务地点：孙中山纪念堂（孙文中路190号）。
7	公开选取方式 和计价标准	1.公开选取方式：方案择优选取。 2.报价方式：服务金额，最高限价3.1万元，最低限价2.48万元。 3.计价标准：监理费参照国家标准《建设工程监理与相关服务收费管理规定》（发改价格[2007]670号文）执行。
8	服务时间	按合同约定。
9	验收	1.验收时间：服务完成后验收。 2.验收程序：业主和监理双方共同验收。

		<p>3.验收标准：国家标准、行业标准、企业标准和其它标准等。</p> <p>4.验收不合格的处理方式：具体根据合同约定及《中华人民共和国合同法》等法律以及项目实际情况确定。</p>
10	结算方式	按合同约定。
11	违约责任	<p>当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。</p> <p>当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。</p> <p>当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。</p> <p>当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。</p>
12	补充合同和解决争议方式	<p>采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国合同法》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼(或仲裁)的方式解决。——必须明确选定诉讼还是仲裁，两者都选或者两者都不选，该条款无效。</p>
13	备注	<p>1.合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等(即表格中的序号1-10)。</p> <p>2.合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定。</p>