

南沙街道金洲社区卫生服务中心电增容 工程施工图审查服务需求书

一、项目基本情况

南沙街道金洲社区卫生服务中心电增容工程建设内容包括新增 400kVA 干式变压器及高低压柜、新增 10kV 线路、改造现有变电房及响应电路，项目地点：广州市南沙区进港大道 54 号，暂定总投资：206.34 万元。

二、服务内容

本项目的所有勘察设计文件审查，包括施工图设计全过程、各专业的的设计文件、技术文件（含勘察文件）等文件，根据《房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理办法》及其他最新相关标准、规范和广东省、广州市、南沙区建设行政主管部门的相关文件要求，出具符合要求的施工图审查报告，以及在施工阶段的设计变更审核意见。

三、服务费用估算

根据《国家发展改革委关于降低部分建设项目收费标准规范收费行为等有关问题的通知》（发改价格〔2011〕534 号），项目设计费用暂定 77941.13 元，施工图审查费用暂定 5066.17 元，最终以项目实际投资情况及财政评审意见为准，基本下浮率 10%。

四、中介服务机构报名要求

具备房屋建筑工程施工图设计文件审查资质。

五、服务时限

按照合同双方自行约定。

广州市南沙区卫生健康局

2026 年 4 月 30 日