

项目工程预算编制服务需求书

	类别	建议
1	名称	风雨操场花坛拆除及土地硬化工程预算编制服务
2	项目业主情况	业主：深圳中学龙华学校 地址：深圳市龙华区民治街道中华路一号、 联系电话 15989546132、联系人邝敏龙。
3	中介服务名称	工程造价咨询服务。
4	对中介服务机构的资质要求	1. 已在中国境内注册，在法律上、财务上独立，合法运作的独立法人，且经营范围必须满足本次公开选取范围； 2. 参加报名的单位须具备承接工程造价咨询服务的业务能力。
5	服务内容和 服务要求	项目概况：校园场地硬化工程，面积约 171 m ² ，其中 157 m ² 挖 45cm 土、剩余 14 m ² 挖 15cm 土，全部回填 15cm 混凝土本次服务的是该项目的预算编制服务
6	合同履行地点 和方式	1. 提供服务的时间：签订合同后，按合同约定的时限开展工程预算编制工作。 2. 提供服务的地点：深圳中学龙华学校。 3. 方式：此为一个项目一次选取委托。
7	公开选取方式	1. 公开选取方式：方案择优选取。

	和计价标准	<p>2. 报价方式：报总价</p> <p>3. 计价标准服务金额最高 1000 元</p>
8	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效。按合同约定的时限开展工程预算编制工作。
9	验收	<p>1. 验收时间：服务完成后验收等。</p> <p>2. 验收程序：双方共同验收。</p> <p>3. 验收标准：国家标准、行业标准、企业标准和其他标准</p> <p>4. 验收不合格的处理方式：整改</p>
10	结算方式	具体于合同中予以明确。
11	违约责任	具体于合同中予以明确。
12	补充合同和解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼(或仲裁)的方式解决。必须明确选定诉讼还是仲裁，两者都选或者两者都不选，该条款无效。
13	备注	1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管

		<p>理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。</p> <p>2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等(即表格中的序号 1-10)。</p> <p>3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。</p>
--	--	---