

河源长鸿房地产有限公司评估服务项目 目询价邀请函

河源长鸿房地产有限公司破产管理人

2025 年 12 月

询价邀请函

因破产财产变价需要，河源长鸿房地产有限公司破产管理人拟聘请资产评估公司开展破产财产拍卖变价需要请求聘请房地产资产评估服务项目（以下简称“房产及资产评估”），现采用**询价方式采购**，接受合格的评估公司提交报价。有关事项如下：

1. 采购名称：河源长鸿房地产有限公司破产管理人
2. 采购类型：评估服务类
3. 评审办法：最高价格下浮率评审法（若相同下浮率为两家或以上的，由管理人择优选定中标单位）
4. 采购情况一览表：

采购内容	评估期	最高限价
长鸿公司破产案中名下的不动产、车位使用权价值、部分房产装修价值（以管理人提供委托清单为准）	15 日历天内	参照行业评估收费文件计算的收费标准

5. 合格供应商资格要求
 - 5.1. 具有独立承担民事责任的能力，在河源市市区拥有固定经营场所；
 - 5.2. 评估机构需在河源市住建局备案的一级评估机构；
 - 5.3. 需要入选河源市中级人民法院评估机构库；
 - 5.4. 与河源长鸿房地产有限公司没有债权债务关系；
 - 5.5. 法律、行政法规规定的其他条件。

6. 报价单位需提供材料：

报价单位需提供报价文件，报价文件组成如下：

- 6.1 封面（格式见附件，加盖公章）；
- 6.2 企业营业执照副本（复印件，加盖公章）；
- 6.3 报价表（下浮后的报价应是含税总价，格式见附件，加盖公章和法定代表人签章）；
- 6.4 执业资格、入库法院文件截图及河源市住建局备案截图（复印

件，加盖公章）；

注意：所有文件需加盖单位公章

上述需提交的资料文件装订，加盖公章，需密封，在密封袋正面上注明报价单位名称和项目名称，封口加盖公章。由潜在供应商在 2025 年 12 月 9 日前邮递至管理人处。

邮递信息如下：

收件地址：河源市长安东路新河世纪广场 16 楼

收件人：朱先生（长鸿公司管理人）

联系方式：18200820185

此次询价评标采取非现场模式，由各供应商邮寄报价文件，管理人收集齐全后由评审小组在 2025 年 12 月 9 日统一进行拆标评审，各供应商无需到现场。

河源长鸿房地产有限公司破产管理人

2025 年 12 月 3 日

格式一：封面

河源长鸿房地产有限公司破产管理人采购 资产评估服务项目报价文件

报价人：_____（全称、盖章）

电 话：_____ 传真：_____

年 月 日

报价表

致河源长鸿房地产有限公司破产管理人：

根据贵单位需要，本公司现将评估服务项目报价如下：

项目名称	长鸿公司房地产及资产评估服务项目
涉及资产清单	长鸿公司破产案中名下的不动产、车位使用权、部分房产装修价值等（由管理人另行提供委托评估清单）
供应商	
联系人及联系方式	
含税下浮率 (单位：按照评估测算收费标准下浮)	
报价时间	

本公司决定参加长鸿管理人此次评估项目的报价，已完全明白询价文件的所有条款要求，我方承诺符合邀请函中第 5 条合格供应商资格的所有要求，所提交保价文件真实有效。

广东 XX 评估公司（盖章）

法定代表人（签章）：

2025 年__月__日