

广东省网上中介服务超市

采购中介服务

用 户 需 求 书

项目名称： 汕尾市城区清湖高级中学项目规划条件核
实测绘服务

服务类型： 测绘服务

采购单位： 汕尾市城区代建项目事务中心 (盖章)

2025 年 7 月 31 日

需求内容

一、服务单位资格要求

(一) 已在中国境内注册，在法律上、财务上独立，合法运作的独立法人，且经营范围必须满足本次公开选取范围；

(二) 信用良好，近两年无不良信用记录；

(三) 资质要求：具有有效的行政主管部门颁发的乙级或以上《测绘资质证书》（专业类别包含：工程测量、界线与不动产测绘），且在有效期内。

二、项目概况

(一) 项目名称：汕尾市城区清湖高级中学项目规划条件核实测绘服务；

(二) 工程规模：本项目为新建省一级标准高级中学，计划设置72个教学班。项目用地面积约94738m²，总建筑面积111938m²，其中计容建筑面积94738m²、不计容建筑面积17200m²。主要建设内容包括：教学楼32867m²、综合楼9077m²、教师宿舍10160m²、学生宿舍19600m²、食堂4756m²、体育馆8833m²、报告厅5425m²、图书馆3900m²、门卫室120m²、架空层建筑面积6000m²、地下室建筑面积11200m²及室外运动场等基础配套工程等。

(三) 采购单位：汕尾市城区代建项目事务中心；

(四) 项目地点：汕尾市城区；

（五）服务范围：规划条件核实及不动产测绘服务。

三、项目服务内容

根据《中华人民共和国城乡规划法》《广东省城乡规划条例》《城市测量规范》（CJJ/T 8-2011）《工程测量标准》（GB 50026-2020）等现行国家、行业及地方中有关法律及规范要求，按上述工程规模开展项目竣工验收涉及的规划条件核实测量、人防测量和不动产测绘等（详细以施工图设计文件为准），出具相关成果，配合采购人完成报审报批工作。

四、项目服务要求

（一）选取方式：广东省网上中介超市直接选取；

（二）中选人应在收到中标通知书后，于合同约定时限内开展规划条件核实及不动产测绘工作；

（三）参加政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录；

五、服务时间

本项目施工工期 730 天。自合同签订后，中选中介机构应在采购人提供完整资料之日起 90 天内完成规划条件核实及不动产测绘工作，并协助采购人取得《规划条件核实合格证》和《不动产权证书》。

六、服务费用与付款方式

（一）服务费用：服务金额参考《测绘生产成本费用定额计

算细则》（财建[2009]17号）《国家发展改革委关于进一步放开建设项目专业服务价格的通知》（发改价格〔2015〕299号）《测绘工程产品价格》（2002年）的标准并结合市场因素，暂定为697536.00元，最终以财政审定金额为准。

（二）付款方式：（1）中选中介机构应开具合法有效的发票，申请付款至指定账户（具体支付条款以合同为准）；（2）合同签订后支付至合同价款的20%；（3）取得《规划条件核实合格证》后支付至财政预算核定价格的70%；（4）取得《不动产权证书》后按财政审定的规划条件核实及不动产测绘服务费付清余款。

七、执业（职业）人员总数：2名

八、执业（职业）人员要求

中选中介机构需派驻2名熟悉和掌握相关法律、法规、和规章的专业技术人员承担本项目工作至项目结束。

九、其它要求

项目业主和中选中介服务机构应当在中选通知书发出之日起15个工作日内签订合同。

汕尾市城区代建项目事务中心

2025年7月31日

