

采购需求书

	类别	采购需求
1	名称	大沥镇中轴立体慢行系统——联河桥过江慢行系统工程施工图审查服务采购需求书
2	项目业主情况	项目单位：佛山市南海区海艺建设投资有限公司； 建设单位：大沥镇工程建设中心； 地址：大沥镇行政服务中心4号楼501室； 联系电话：85526842； 联系人：陈工。
3	中介服务名称	施工图审查服务
4	对中介服务机构的资质要求	1. 中介服务机构资质要求：房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查二类及以上机构名录备案证书。 2. 需要回避的机构：无。 3. 根据项目实际需要的其他要求。其他要求不得超出法律法规和行业管理规定的要求。
5	服务内容和要求	包括但不限于： 本工程位于佛山水道联河大桥，通过增加四个人行梯道打通大沥与桂城的慢行系统。该工程建设内容包括：联河桥立面改造总长度约800m，新建人行梯道4座，桥体结构约1955 m ² ，以及景观工程、排水工程、照明工程、拆除工程等子项。 按照业主要求和委托的目的，对大沥镇中轴立体慢行系统——联河桥过江慢行系统工程进行审图工作。本次委托审查内容暂定包括：园建、结构、



		给排水、电气、绿化、桥梁、幕墙工程等。
6	合同履行地点和方式	1. 提供服务的方式：按双方合同约定。 2. 提供服务的地点：佛山市南海区大沥镇。
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报下浮率，下浮区间：0—40%。 3. 计价标准：根据粤价〔2011〕88号、发改价格〔2011〕534号等相关规定，按财政审核后的勘察设计费6.5%计取，最终以财政审核金额为准。
8	服务时间	合同生效后，当甲方和设计院送审资料经乙方确认符合送审要求时，即列为受审项目。双方根据审图项目的等级，工程规模及技术审查程度，确定审查周期为10个工作日（不包括送审资料和施工图设计的整改时间）。如在施工中发生重大设计变更，需重新审图，则乙方在接到修改图纸后3个工作日内完成审查工作，甲方不再另行支付审查费用。
9	验收	1. 如经审查合格，乙方向甲方提交《施工图设计文件审查意见》《施工图审查合格书》，在审查合格的施工图上加盖审查专用章。 2. 如经审查不合格，由乙方提出书面整改意见交建设单位。在规定的七个工作日内，由原设计单位修改，并提交书面整改意见报审查方复审，直到审查合格为止。 3. 如在施工过程中发现设计变更等原因需要重新审图，乙方在接到甲方送去的修改图纸后3个工作日内完成施工图审查工作，甲方不再另行支付审查

		费用。
10	结算方式	根据粤价〔2011〕88号、发改价格〔2011〕534号等相关规定，按财政审核后的勘察设计费6.5%计取，最终以财政审核金额为准，具体细则按合同约定。
11	违约责任	当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。 当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。 当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。
12	补充合同和解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼的方式解决。

