

项目业主采购需求书

序号	类别	内容
1	名称	揭西县棉湖镇历史城区更新改造项目社会稳定风险评估报告编制服务
2	项目业主情况	项目业主名称：揭西县棉湖镇人民政府 地址：广东省揭阳市揭西县棉湖镇棉湖大道182号 联系电话：0663—5265519 联系人：郑少东
3	中介服务名称	工程咨询
4	对中介服务机构的资质要求	<p>1. 中介服务机构必须是已在中国境内注册，在法律上、财务上独立，合法运作的独立法人，且经营范围必须满足本次公开选取范围。</p> <p>2. 中介服务机构必须已入驻广东省网上中介超市，具有从事本项目的经营范围和能力，在保证质量的前提下，能按时完成所有工作内容。</p> <p>3. 中介服务机构必须具备工程咨询乙级及以上资质，已在国家发展和改革委员会全国投资项目在线审批监管平台备案。</p>



5	服务内容和 服务要求	1.服务内容：根据选取人提供的项目信息，按照审批部门的相关要求开展揭西县棉湖镇解放路历史文化街区保护提升项目社会稳定风险评估报告编制服务工作，并确保通过审查。服务成果必须符合国家现行有关规范要求，并提供所有文字和图表的电子档。
6	合同履行 地点和方 式	1.合同履行地点：揭阳市揭西县棉湖镇 2.合同履行方式：中选中介服务机构在接到项目业主通知后，3天内与项目业主签订合同，在合同期内按要求完成项目所有内容。
7	公开选取 方式和计 价标准	1.公开选取方式：方案择优选取 2.报价方式：报下浮率。下浮率区间为1%至5%。 3.计价标准：最终服务金额以相关计费依据或以财政部门或有资质的第三方审定的金额为准。
8	服务时间	按照合同双方自行约定。
9	验收	按照合同双方自行约定。
10	结算及支 付方式	按照合同双方自行约定。
11	违约责任	按照合同双方自行约定。



12	补充合同 和解决争 议方式	按照合同双方自行约定。
13	备注	