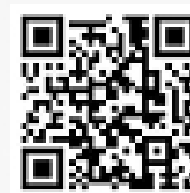


韶关市第一中学初中扩建项目不动产权籍 调查服务审查采购需求书

序号	类别	建议
1	名称	韶关市第一中学初中扩建项目不动产权籍调查服务采购需求书
2	项目业主情况	韶关市第一中学 地址：浚江区大学路 238 号 联系人：朱老师：13570753918
3	中介服务名称	韶关市第一中学初中扩建项目不动产权籍调查服务
4	对中介服务机构的资质要求	测绘乙级或以上
5	服务内容和 服务要求	韶关市第一中学初中扩建项目不动产权籍调查服务（1 栋教学楼 6840.66 m ² 、1 栋宿舍楼 4292.67 m ² ）
6	合同履行地点和方式	1. 提供服务的时间：确保项目资料齐全后 15 个工作日内出具韶关市第一中学初中扩建项目地籍调查表。 2. 地点：广东省韶关市浚江区。 3. 方式：根据服务内容和 服务要求，按照国



		家、省、市相关法律、法规的技术标准和规范开展相关工作，并向甲方出具相关成果。 4. 提供服务的地点：广东省韶关市浈江区。
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报总价，价格区间为 12000 元-14000 元。
8	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效。本项目服务期为 30 个工作日，自合同生效之日起开始计算。
9	验收	按合同约定。
10	结算方式	按合同约定。
11	违约责任	当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。 当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。 当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。 当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。
12	补充合同和	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后



	<p>解决争议方式</p>	<p>可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国合同法》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过<u>诉讼</u>的方式解决。</p>
<p>13</p>	<p>备注</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介机构应当根据《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定自行拟定合同。 2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。 3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定。