

项目业主采购需求书

序号	类别	内容
1	名称	罗江片区基础设施建设项目（一期）防洪评价报告编制服务
2	项目业主情况	项目业主名称：化州市交通事务中心 地址：化州市鉴江开发区北京东四路 联系电话：0668—7370831 联系人：何生
3	中介服务名称	工程咨询（罗江片区基础设施建设项目（一期）防洪评价报告编制服务）
4	对中介服务机构的资质要求	1、在广东省网上中介服务超市完成备案登记。 2、具有独立法人资格，持有有效的企业法人营业执照。 3、具有工程咨询乙级或以上专业资信。
5	服务内容和 服务要求	1. 服务内容：罗江片区基础设施建设项目（一期）防洪评价报告编制服务。 2. 服务要求：根据国家和地方现行相关法律、法规、政策及相关标准、规范规程的要求。
6	合同履行地点	履行地点：化州市。
7	公开选取方式和 计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报总价，为一次性报价。投标



		<p>基价为 107000 元，投标人报价下浮率需在 20%~30% 范围内，超出该范围的报价视为无效报价。</p> <p>3. 计价标准：根据“国家计委关于印发《建设项目前期工作咨询收费暂行规定》（计价格[1999]1283 号）的通知”，结合市场调价计算。</p>
8	服务时间	按照合同双方自行约定。
9	验收	取得水行政主管部门批复
10	结算方式	中介服务机构报价为总价包干，合同履行过程中不再另行支付其他费用。服务合同签订后业主支付合同额 50% 作为预付款，完成报告报批稿后，取得主管部门批复支付剩余 50% 合同额。
11	违约责任	以合同约定为准。
12	补充合同和解决争议方式	以合同约定为准。
13	备注	<p>1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。</p> <p>2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购</p>

结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等(即表格中的序号 1-10)。

3. 合同的变更、终止等, 适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。

4. 方案择优选取方式即本采购的选取方式, 将由业主方组织评审人员对从广东省网上中介服务超市上的中介服务机构名单及其上传的响应方案进行评审。评审人员根据项目实际情况和报价文件响应情况, 综合比较服务响应、人员、价格等因素后, 评审分数最高的中介服务机构将作为最终选定的服务机构。

