

# 项目业主采购需求书

序号	评审因素	内容
1	名称	汕头市澄海区莲南产业园区基础设施及配套设施建设项目（水南路改建工程）竣工档案整理咨询
2	项目业主情况	<p>项目业主名称：汕头市澄海区溪南镇人民政府</p> <p>地址：金溪路 23 号</p> <p>联系电话：0754-85754689</p> <p>联系人：陈亿裕</p>
3	中介服务名称	工程咨询，竣工档案整理。
4	对中介服务机构的资质要求	<p>1. 在中国境内注册，合法运作的独立法人，（提供营业执照扫描件）。</p> <p>2. 自 2021 年 4 月 1 日以来，独立承接 1 项公路项目竣工档案整理、编制或咨询服务（提供合同关键页、盖章页等扫描件作为证明）。</p>
5	服务内容和服 务要求	<p>1. 项目概况：汕头市澄海区莲南产业园区基础设施及配套设施建设项目（水南路改建工程）位于汕头市澄海区东北部，建设内容包括：①水南路道路及配套工程，路线长约 2.872km；②董坑村支线 1 道路及配套工程，路线长约 0.888km；③董坑村支线 2 道路及配套工程，路线长约 0.231km。</p> <p>2. 服务内容：竣工档案整理咨询服务。</p> <p>3. 服务要求：</p>

		<p>(1) 确保及时交付成果;</p> <p>(2) 确保符合国家及地方政策、标准规范要求。</p>
6	合同履行地点和方式	<p>1. 合同履行地点: 广东省</p> <p>2. 方式: 在中介服务机构办公场所开展。</p>
7	公开选取方式和计价标准	<p>1. 公开选取方式: 方案择优选取。</p> <p>2. 报价方式: 报总价, 不得超过最高限价, 且不得低于最高限价的 95%。</p> <p>3. 计价标准: 参考浙江省交通厅工程造价管理站文件中竣工文件收费标准 (浙交造价 (2014) 2 号) 测算, 下浮 45% 后取整, 即最高限价为 12.5 万元。</p>
8	服务时间	具体以双方签订合同为准。
9	验收	<p>1. 验收时间: 完成竣工档案整理服务并通过竣工档案专项验收。</p> <p>2. 验收程序: 项目业主组织验收。</p> <p>3. 验收不合格的处理方式: 根据《中华人民共和国民法典》等法律以及项目实际情况确定。</p>
10	支付方式	具体以双方签订合同为准。
11	违约责任	具体以双方签订合同为准。
12	补充合同和解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜, 双方协商一致后可以签订补充合同, 但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。

		对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，具体以双方签订合同为准。
13	关于响应方案 报送要求	1. 按照本需求书和附件 2 的响应方案模板填报，不得报送与采购要求无关内容。未按响应方案版本填报，项目业主不予认可。 2. 在响应方案中填报总价。
14	备注	响应文件命名为：“项目名称+(意向企业 名称)”， 如：XX 工程 XX 项目 (XX 公司)。

区

附件 1:

## 方案择优选取评分表

序号	评审因素	评审标准	评分 分数
1	资格评审 (60分, 有一项不符合评审标准的, 评标小组应否决其报价)	(1) 具备有效的营业执照; (2) 类似项目业绩符合规定; (3) 报价符合规定; (4) 按附件 2 模板格式编制响应方案。	
2	业绩得分 (20分)	在满足业绩资格要求基础上, 自 2021 年 4 月 1 日以来: 每累计增加承接 1 项公路项目竣工档案整理、编制或咨询业绩得 4 分, 最多得 20 分。(提供合同关键页、盖章页等扫描件作为证明)。	
3	价格得分 (10分)	基准价: 当有效响应人 $\geq 5$ 家时, 所有有效响应人的报价去掉一个最高报价和一个最低报价后的算术平均值为基准价; 当有效响应人 $< 5$ 家时, 取所有有效响应人报价的算术平均值为基准价。 偏差率 = $100\% \times \frac{ (\text{响应人报价} - \text{基准价}) }{\text{基准价}}$ 价格得分 = $10 - \text{偏差率} \times 100 \times 1.5$	

		注：价格得分计算保留小数点后一位，小数点后第二位“四舍五入”。	
4	技术得分 (10分)	根据对本项目服务内容工作安排的合理程度，得0~10分。	
总分			
<p>注：综合得分=资格评审得分+业绩得分+价格得分+技术得分；</p> <p>按照得分由高到低的顺序推荐中选候选人3名，并排明序号；</p> <p>若分数一致，则按照对本项目服务内容工作安排优劣情况进行排名。</p>			



附件 2:

XX 工程 XX 项目

响应方案

(模板)

XX 公司(盖章)

XXXX 年 XX 月 XX 日

# 响应方案

## 一、名称

XX 工程 XX 项目（按需求书）响应方案

## 二、中介服务机构情况

中介服务机构名称：

地址：

法定代表人（负责人）：

联系人：

联系电话：

传真：

电子邮箱：

营业执照扫描件：（见下页）

营业执照扫描件：

### 三、中介服务名称

(按需求书填写)

### 四、中介服务机构资质

#### (一) 业绩经验

我公司承接过的类似项目业绩如下：

序号	项目名称	合同金额 (万元)	项目 类别	日期
1				
2				
3				
4				
...				

相关合同关键页、盖章页等扫描件或其它证明材料附后。



合同关键页、盖章页等扫描件：

1. XX 项目

## 五、对本项目服务内容工作安排

(中介服务机构对本项目的工作安排,包括但不限于:工作流程、进度计划等)

## 六、合同履行地点和方式

合同履行地点:(根据项目业主采购需求进行响应)

合同履行方式:(根据项目业主采购需求进行响应)

## 七、报价

我单位经认真核算和研究相关条件后,愿以人民币(大写)  
\_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ 元)的报价,  
完成本项目。

## 八、服务时间

(根据项目业主采购需求进行响应)

## 九、验收

(根据项目业主采购需求进行响应)

## 十、结算方式

(根据项目业主采购需求进行响应)

## 十一、违约责任

(根据项目业主采购需求进行响应)

## 十二、补充合同和解决争议方式

(根据项目业主采购需求进行响应)

## 十三、备注

(中介服务机构需补充说明内容)

XX 单位 (盖章)

法定代表人或其授权的代表人 (签章): \_\_\_\_\_

XXXX 年 XX 月 XX 日