

采购需求书

| | 类别 | 内容 |
|---|------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1 | 名称 | 潮南区仙城镇梅径村秋风巷道、水沟等项目改造工程监理服务 |
| 2 | 项目业主情况 | 项目业主名称：汕头市潮南区仙城镇梅径村集体经济组织 联系人：张炳青 联系电话：18946980846 |
| 3 | 中介服务名称 | 工程监理 |
| 4 | 对中介服务机构的资质要求 | 1. 服务提供商应当是具有合法经营资格的法人或者其他组织，且具有良好的新誉。 2. 需要回避的机构：无。 3. 具备服务相关市政公用工程监理乙级(或以上)资质及业务能力等。 |
| 5 | 服务内容和 service 要求 | 工程情况：秋风段改建道路面积约 3579.24 m ² ，水沟约 307m；学校段改建道跟面积约 1005.33 m ² ，雨水管道约 12.2m，检查井 1 座。 需选择监理公司进行全过程监理服务。 |
| 6 | 合同履行地点和方式 | 1. 提供服务的地点：汕头市潮南区仙城镇梅径村 2. 提供服务的方式：按双方合同约定。 |



| | | |
|----|-----------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 7 | 公开选取方式和 计价标准 | 1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报下浮率，下浮区间：0%-30%。 3. 计价标准：以（发改价格[2007]670号）标准执行收费，最终以合同签订为准。 |
| 8 | 服务时间 | 以合同约定为准 |
| 9 | 验收 | 1. 验收时间：服务完成后验收 2. 验收程序：项目业主自行验收 3. 验收标准：国家标准、行业标准、企业标准和其他标准等。 4. 验收不合格的处理方式：具体于合同予以明确。 |
| 10 | 结算方式 | 具体于合同予以明确 |
| 11 | 违约责任 | 具体于合同予以明确 |
| 12 | 补充合同和 解决争议方式 | 采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼的方式解决。 |
| 13 | 备注 | 无 |



汕头市潮南区仙城镇梅径村集体经济组织

2026年6月29日