

**揭西县 2026 年度第三批次城镇建设用社会
稳定风险评估技术咨询服务需求书**

	类别	建议
1	名称	揭西县 2026 年度第三批次城镇建设用社会 稳定风险评估技术咨询服务
2	项目业主情况	项目业主名称：揭西县自然资源局 地址：广东省揭阳市揭西县温泉二横路 1 号 联系人：张先生 联系电话：0663-5536122
3	中介服务名称	工程咨询
4	对中介服务机 构的资质要求	1. 已在中国境内注册，在法律上、财务上独 立，合法运作的独立法人。 2. 报名中介机构须具备工程咨询乙级及以 上资信，并已入驻广东省网上中介服务超 市。
5	服务内容和服 务要求	按照有关法律法规的要求，编制用地社会稳 定风险评估技术报告。具体要求如下： （1）制定评估方案。制定项目评估方案， 明确具体工作要求和工作目标。 （2）组织调查论证。根据地方要求与实际 情况，将本项目相关事项通过公告公示、走

		访群众、问卷调查、座谈会等多种形式，广泛征求意见，科学论证，预测、分析可能出现的不稳定因素。 （3）确定风险等级。对本项目社会稳定风险划分为高、中、低三个等级。群众反映强烈，可能引发重大群体性事件的，评估为高等级；群众反映较大，可能引发一般群体性事件的，评估为中等级；部分群众意见有分歧，可能引发个体矛盾纠纷的，评估为低等级。评估为高级和中级的，将制定化解风险的工作预案。 （4）形成评估报告。在充分论证评估的基础上，就本项目相关事项、风险的分析、评估的结论、应对的措施等，编制社会稳定风险评估报告。
6	合同履行地点和方式	1. 提供服务的地点：揭阳市揭西县
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报总价 12.46-4 万元 3. 计价标准：参考《国家计委建设项目前期工作咨询收费暂行规定》（计价格〔1999〕1283 号）等计费文件，最终以县财政局或业

		主单位委托的第三方审核单位审核为准。
8	服务时间	具体以合同签订为准。
9	验收	1. 验收时间：定期验收、服务完成后验收等。 2. 验收程序：项目业主自行验收、双方共同验收、委托第三方验收等。 3. 验收标准：国家标准、行业标准、企业标准和其他标准等。 4. 验收不合格的处理方式：验收不合格的判定标准、验收不合格的处理（整改、重新制作、不再履行合同、解除合同、支付违约金、赔偿采购人损失、依法宣告合同无效、依法撤销合同等），根据《中华人民共和国合同法》等法律以及项目实际情况确定。
10	结算方式	按合同约定方式支付。
11	违约责任	具体按照合同签订为准
12	补充合同和 解决争议方式	具体以合同签订为准。
13	备注	无

揭西县自然资源局

2026年5月25日