

项目业主采购需求书编制建议

说明：1. 本文件仅供参考。项目业主应根据法律法规的规定、中介服务的行业管理规定和项目实际情况拟定采购需求。

2. 项目业主应详细列出采购需求的各项内容，使中介服务机构全面、准确理解采购需求、计算报价价格和提出响应方案。

3. 本文件仅适用于广东省网上中介服务超市“方案择优选取”方式。

	类别	建议
1	名称	佛山市顺德区伦教街道综合行政执法队 2026 年伦教街道农村公路桥梁检查服务项目采购需求书
2	项目业主情况	佛山市顺德区伦教街道综合行政执法队、伦教街道新丰路 44 号之一、13927226312、周汉杰。
3	中介服务名称	2026 年伦教街道农村公路桥梁检查服务项目
4	对中介服务机构的资质要求	有，需要具备桥梁检测资质。
5	服务内容和 服务要求	服务内容：对伦教街道农村公路桥梁开展检查服务。 服务要求：按照农村公路桥梁的有关标准及



		规范要求开展检查服务。
6	合同履行地点和方式	提供服务的时间：按照合同双方自行约定； 提供服务的地点：佛山市顺德区伦教街道； 提供服务的方式：按照农村公路的有关标准及规范要求，开展检查服务。
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报总价。 3. 计价标准：参照广东省物价局发布《省物价局关于交通建设工程现场检测和工程材料试（检）验收费问题的复函》（粤价函【2012】1490号）等相关文件计数。
8	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效。本项目服务期为12个月（自然日、工作日），自合同生效之日起开始计算。
9	验收	1. 验收时间：服务完成后验收。 2. 验收程序：双方共同验收。 3. 验收标准：国家标准、行业标准。 4. 验收不合格的处理方式：验收不合格将进行整改、解除合同，根据《中华人民共和国民法典》等法律以及项目实际情况确定。
10	结算方式	1. 合同生效之日起1个月内，采购人向中选中介服务机构支付合同总额的30%；

		<p>2. 服务期开始后 4 个月内，采购人向中选中介服务机构支付合同总额的 30%；</p> <p>3. 服务期结束中选中介服务机构提供完整的检测报告，并通过采购人确认后 1 个月内支付合同总额的 40%。</p>
11	违约责任	<p>当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。</p> <p>当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。</p>
12	补充合同和 解决争议方式	<p>采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过仲裁的方式解决。</p>
13	备注	

