

# 项目业主采购需求书

| 类别              | 内容                                                                                  |
|-----------------|-------------------------------------------------------------------------------------|
| 1 名称            | 龙华镇宁和村道路硬底化工程预算编制服务采购需求书                                                            |
| 2 项目业主情况        | 项目业主名称：博罗县龙华镇人民政府<br>地址：博罗县龙华镇府前路2号<br>联系电话：0752-6862928<br>联系人：张春婷                 |
| 3 中介服务名称        | 预算编制服务                                                                              |
| 4 对中介服务机构的资质要求  | 1、已在中国境内注册，在法律上、财务上独立，合法运作的独立法人，且经营范围必须满足本次公开选取范围；2、报名参加本次采购的企业须具备相应的工程造价的咨询服务能力。   |
| 5 服务内容和服<br>务要求 | 项目基本情况：主要建设内容为道路硬底化约4068平方米及相关配套排水设施建设，总投资67万元，其中建安费63万元（最终以财政审定为准）。<br>本次采购预算编制服务。 |
| 6 合同履行地点<br>和方式 | 按照合同双方自行约定。                                                                         |

|    |             |                                                                                                                                                                  |
|----|-------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 7  | 公开选取方式和计价标准 | <p>1. 公开选取方式：方案择优选取。</p> <p>2. 报价方式：报总价</p> <p>3. 计价标准：根据《广东省建设工程造价咨询服务收费项目和收费标准表（粤价函【2011】742号）》收费标准，服务费用按标准计算最高限价为2998元，最低限价为2000元。</p>                        |
| 8  | 服务时间        | 按照合同双方自行约定。                                                                                                                                                      |
| 9  | 验收          | 按照合同双方自行约定。                                                                                                                                                      |
| 10 | 结算方式        | 按照合同双方自行约定。                                                                                                                                                      |
| 11 | 违约责任        | 按照合同双方自行约定。                                                                                                                                                      |
| 12 | 补充合同和解决争议方式 | <p>采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼（或仲裁）的方式解决。——必须明确选定诉讼还是仲裁，两者都选或者两者都不选，该条款无效。</p> |
| 13 | 备注          | <p>1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管</p>                                                                                                |



|  |                                                                                                                                                                                                                                                          |
|--|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | <p>理部门未有“合同范本”，业主单位、中选<br/>中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法<br/>典》等法律法规的规定自行拟定合同。</p> <p>2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采<br/>购结果的内容一致。合同的实质性内容是指<br/>合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履<br/>行期限、履行地点和方式、违约责任和解决<br/>争议方法等（即表格中的序号 1-10）。</p> <p>3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共<br/>和国民法典》等法律法规的规定。</p> |
|--|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

