



项目业主采购需求书

	类别	需求内容
1	项目名称	化州市政府粮食储备仓库扩建项目（一期）
2	项目业主情况	化州市储备粮管理有限公司 联系人：吴先生，联系电话：0763-7357978
3	中介服务名称	化州市政府粮食储备仓库扩建项目（一期）主体检测鉴定服务
4	对中介服务机构 的资质要求	1. 资质要求：具备建设行政主管部门颁发的建设工程质量检测资质（主体结构检测相关资质）或建筑结构安全鉴定相关资质； 2. 平台要求：必须在广东省网上中介服务超市完成注册并审核通过。 3. 人员要求：拟派项目负责人须具备建筑工程相关中级及以上职称或注册结构工程师执业资格。 4. 需要回避的机构：无。 5. 不得超出法律法规和行业管理规定的要求。
5	服务内容和 服务要求	1. 项目基本情况： 化州市政府粮食储备仓库扩建项目（一期）主体检测鉴定服务 实施地点：化州市鉴江街道引鉴东侧地块一 工程投资额：预计约3000万元 2. 服务内容：提供本项目建（构）筑物主体结构安全检测、现状技术鉴定全流程服务。 3. 服务要求： （1）合规性要求：严格按照《建筑结构检测》《民用建筑可靠性鉴定标准》等国家、广东省现行检测鉴定规范、规程执行。 （2）质量要求：检测点位布设合规、试验数据客观，鉴定结论科学准确，报告内容完整有效，可作为项目整治设计、立项审批依据。 （3）进度要求：合同签订后按合同约定期限进场检测并提交全套正式检测鉴定成果文件。 （4）服务要求：配置持证专业检测技术人员驻场作业，配合通过相关评审及审批。



6	合同履行地点和方式	化州市政府粮食储备仓库扩建项目（一期）现场开展检测服务。
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：采用服务金额方式报价。 3. 计价标准：参考发改、财政部门及工程检测有关文件要求。
8	服务时间	本项目自签订合同后至服务结束。
9	结算方式	按实际合同约定结算方式进行结算。
10	违约责任	按实际合同要求执行。
11	补充合同和解决争议方式	按实际合同要求执行。
12	备注	无

说明：1. 本文件仅供参考。项目业主应根据法律法规的规定、中介服务的行业管理规定和项目实际情况拟定采购需求。

2. 项目业主应详细列出采购需求的各项内容，使中介服务机构全面、准确理解采购需求、计算投报价格和提出响应方案。

3. 本文件仅适用于广东省网上中介服务超市“方案择优选取”方式。