


项目业主采购需求书

	类别	内容
1	名称	遂溪县住房和城乡建设局遂溪县城區地下排水管网改造建设工程（二标）监理招标代理服务采购需求书
2	项目业主情况	项目业主名称：遂溪县住房和城乡建设局 地址：遂溪县东山路 18 号 联系电话：0759-7799130 联系人：杨工
3	中介服务名称	遂溪县城區地下排水管网改造建设工程（二标）监理招标代理服务
4	对中介服务机构的资质要求	1、必须具有独立法人资格，持有工商行政管理部门核发的法人营业执照； 2、必须在广东省网上中介服务超市注册备案“工程咨询”服务事项； 3、未被列入“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）“记录失信被执行人、重大税收违法失信主体、政府采购严重违法失信行为”记录名单；未被列入“国家企业信用信息公示系统”（www.gsxt.gov.cn）“严重违法失信企业名

		单”。
5	服务内容和服 务要求	<p>包括但不限于：</p> <p>(一)项目基本情况</p> <p>概算总投资为：12858.50 万元。建设内容： 改扩建雨水管道 D300-D1500，8.37 公里； 改扩建污水管道 D300-D1200，5.76 公里； 新建排水管道 D200-D1800，9.2 公里。</p> <p>(二)服务内容</p> <p>1. 服务内容：提供招标代理工作，包括但不限于负责编制招标文件、公告、公示、备案等。</p> <p>2. 中介服务机构(中标人)应为该项目设立项目团队，项目负责人应当具备招标代理的相关知识和工作经验。</p> <p>3. 质量要求：中介服务机构(中标人)应按国家法律法规、技术规范、标准、规程进行招标代理服务，按合同规定的内容、进度要求提交质量合格、符合要求的招标代理成果文件，并对其负责。时间要求以合同约定为准。</p> <p>4. 中介服务机构(中标人)在服务过程中与业主保持沟通。</p>
6	合同履行地点	1. 地点：湛江市遂溪县

	和方式	2. 履行方式:按双方合同约定。
7	公开选取方式和计价标准	 <p>1. 公开选取方式: 方案择优选取。</p> <p>2. 报价方式: 报下浮率</p> <p>3. 计价标准: 参考国家计委关于印发《招标代理服务收费管理暂行办法》(计价格[2002]1980号文)、发改价格[2011]534号文计费。</p> <p>4. 服务金额: 本次服务最高限价为1万元, 响应商报下浮率不得高于10%, 服务金额由中标单位支付。</p>
8	服务时间	本项目服务期以业主单位(招标人)和中选单位(招标代理机构)签订的相关代理合同(或协议)为准。
9	验收	<p>1. 验收时间: 服务完成后验收等。</p> <p>2. 验收程序: 双方共同验收。</p> <p>3. 验收标准: 依据现行国家标准、技术规范及主管部门有关规定要求。</p> <p>4. 验收不合格的处理方式: 以业主单位(招标人)和中选单位(招标代理机构)签订的相关代理合同(或协议)为准。</p>
10	结算方式	以业主单位(招标人)和中选单位(招标代理机构)签订的相关代理合同(或协议)为准。

11	违约责任	以业主单位(招标人)和中选单位(招标代理机构)签订的相关代理合同(或协议)为准。
12	补充合同和 解决争议方式	<p>1. 采购合同中如有未尽事宜, 双方协商一致后可以签订补充合同, 但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>2. 对于合同履行中出现的纠纷, 双方应协商解决。协商不成的, 将争议提交采购人所在地有管辖权的法院提起诉讼解决争议。</p>
13	备注	当事人任一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的, 应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失的违约责任, 其他未尽事宜以双方签订的委托代理协议为准。

遂溪县住房和城乡建设局

