

# 采购需求书

*Handwritten signature*

	类别	建议
1	项目名称	潮南区政务服务中心项目防雷检测服务
2	项目业主情况	项目业主名称：汕头市潮南区机关事务管理局 联系人：马俊龙 联系电话：87797160
3	中介服务事项	雷电防护装置检测
4	对中介服务机构的资质要求	<input checked="" type="checkbox"/> 资质（资格）要求 <input type="checkbox"/> 执业/职业人员要求 <input type="checkbox"/> 备案要求 <input type="checkbox"/> 仅承诺服务即可 （资质要求：乙级）
5	服务内容和 服务要求	项目选址于潮南区峡山街道峡山居委咬兰洋，总用地面积 3466.29 平方米，其中划拨实用地面积 3214.25 平方米，道路面积 252.04 平方米。建设 1 栋 6 层政务服务中心，以及停车场、绿化等配套设施。总建筑面积 8062.13 平方米，基底面积 1222.06 平方米。  现需选取一家单位对潮南区政务服务中心项目雷电防护装置进行检测服务，出具雷电防护装置竣工检测报告。
6	合同履行地点和方式	在潮南区峡山街道峡山居委咬兰洋，潮南区政务服务中心项目场所提供服务。



7	公开选取方式和计价标准	<p>1. 公开选取方式：方案择优选取。</p> <p>2. 报价方式：下浮率。</p> <p>3. 金额说明：服务金额下浮 0%-30%，最终以合同约定为准。</p>
8	服务时间	以合同约定为准。
9	验收	<p>1. 验收时间：服务完成后验收。</p> <p>2. 验收程序：项目业主自行验收。</p> <p>3. 验收标准：国家标准、行业标准、企业标准和其他标准等。</p> <p>4. 验收不合格的处理方式：具体于合同中予以明确。</p>
10	结算方式	具体于合同中予以明确。
11	违约责任	具体于合同中予以明确。
12	补充合同和解决争议方式	<p>1. 采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国合同法》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>2. 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼的方式解决。</p>
13	备注	1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未

	<p>有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定自行拟定合同。</p> <p>2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。</p> <p>3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定。</p>
--	---



