

项目业主采购需求书

	类别	需求
1	名称	惠州博罗产业园区 WZ-07-08-2、WZ-07-08-3 地块土壤调查服务
2	项目业主情况	惠州博罗产业园区管理委员会
3	中介服务名称	建设项目环境影响评价
4	对中介服务机构的资质要求	<p>1. 已在中国境内注册，在法律上、财务上独立，合法运作的独立法人，且经营范围必须满足本次选取范围。</p> <p>2. 其他材料要求：响应方案需另附上营业执照，法人身份证复印件，中介超市服务、资格、星级评价、同类型业绩证明（加盖公章）。</p>
5	服务内容和服 务要求	<p>1. 项目地址：博罗县园洲镇。</p> <p>2. 项目基本情况：为保护环境和实现园区可持续发展，排查和消除惠州博罗产业园区 WZ-07-08-2、WZ-07-08-3 地块中残留污染物对人体健康的潜在危害，满足场地后续开发的要求，需对该地块进行土壤调查并编制土壤调查报告。</p> <p>3. 服务内容：提供惠州博罗产业园区 WZ-07-08-2、WZ-07-08-3 地块土壤调查服务。</p>



		4. 服务要求：（1）响应方案需明确专项服务该项目的服务人员数量；（2）按国家技术规范、标准、规程和合同文件及技术要求独立、公正、有效地开展业务工作，按合同规定的时间提交质量合格的成果资料（具体以合同约定为准），并对其负责。
6	合同履行地点和方式	合同履行地点： <u>博罗县园洲镇</u> ； 合同履行方式：以合同签订为准。
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式： <u>含税总价，报价区间为 174300 元-199200 元（控制价为 249000 元）</u> 。 3. 计价标准： <u>根据《广东省环境监测行业指导价》（粤环监协 [2018] 11 号），参照《国家计委、国家环境保护总局关于规范环境影响咨询收费有关问题的通知》（计价格〔2002〕125 号）等文件计取。</u>
8	服务时间	无要求，按照合同双方自行约定。
9	验收	1. 验收时间：服务完成后验收。 2. 验收程序：项目业主自行验收或双方共同验收。 3. 验收标准：通过采购人确认，并满足国家标准或行业标准。

		4. 验收不合格的处理方式：验收不合格的判定标准、验收不合格的处理（整改、重新制作、不再履行合同、解除合同、支付违约金、赔偿采购人损失、依法宣告合同无效、依法撤销合同等），根据《中华人民共和国民法典》等法律以及项目实际情况确定。
10	结算方式	<p>1、支付方式：<u>在合同协议书签订后5个工作日内，支付合同价的50%作为预付款；于乙方提交所有检测报告且验收合格后5个工作日内，支付合同价尾款。</u></p> <p>2、如因财政资金未能按时拨付到位，造成甲方不能按本合同约定向乙方付款，甲方不承担违约责任、连带责任、利息等，且乙方不得以此作为迟延履行或不履行合同的依据和理由。</p>
11	违约责任	<p>当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。</p> <p>当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。</p>
12	补充合同和解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中



		<p>华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过仲裁的方式解决。</p>
13	备注	<ol style="list-style-type: none">1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。