

采购需求书

	类别	内容
1	名称	赤坑中心小学教学综合楼消防检测服务项目
2	项目业主情况	项目业主名称：赤坑中心小学 联系人：黄瑞跃 联系电话：15900126928
3	中介服务名称	消防设施维护保养检测服务
4	对中介服务机构的资质要求	1. 中介服务机构资质要求（社会消防技术服务信息系统的备案截图）。资质要求应当以法律和法规的要求为准。 2. 需要回避的机构：无。 3. 能够提供消防设施维护保养检测服务，项目负责人需持有一级注册消防工程师资格证书，且具有 3 年及以上消防设施检测/维保相关工作经验；现场检测人员需持有消防设施操作员（中级及以上）职业资格证书，且需具备 2 年及以上消防设施检测实操经验。
5	服务内容和 服务要求	包括但不限于： 1. 项目基本情况：对赤坑中心小学涉及的消防设施进行专业检测，以达到合格安全使用。 2. 服务内容与要求：为赤坑中心小学提供合法合规的建筑消防设施检测服务。

6	合同履行地点 和方式	以合同约定为准。
7	公开选取方式 和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报服务金额。 3. 计价标准：依据《关于制定〈广东省建筑消防设施检测服务行业指导价〉的通知》进行计算，最终以合同约定金额为准。
8	服务时间	以合同约定为准。
9	验收	1. 验收时间：服务完成后验收。 2. 验收程序：项目业主自行验收。 3. 验收标准：国家标准、行业标准。
10	结算方式	具体于合同中予以明确。
11	违约责任	具体于合同中予以明确。
12	补充合同和 解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后 可以签订补充合同，但补充合同不得与《中 华人民共和国民法典》和广东省网上中介服 务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解 决。协商不成的，通过诉讼（或仲裁）的方 式解决。



13	备注	1. 如果监督管 理部门未有“合同范本”，业主单位、中选 中介服务机构应当根据《中华人民共和国国民 法典》等法律法规的规定自行拟定合同。 2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的 内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、 质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、 违约责任和解决争议方法等(即表格中的序号 1-12)。 3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共 和国民 法典》等法律法规的规定
----	----	---

