大布村水沟修复项目采购工程预算审核服务需求书

	类别	内容
1	名称	大布村水沟修复项目采购工程预算审核服务
2	项目业主情况	项目业主名称：惠东县九龙峰旅游区管理委员会 联系人：李先生 联系电话：13352658038
3	中介服务名称	工程造价咨询服务
4	对中介服务机构的资质要求	仅承诺服务即可 回避机构：广东裕勤项目咨询有限公司 回避原因：该公司为该项目预算编制服务机构
5	服务内容和服务要求	服务内容：项目位于九龙峰旅游区大布村内，对村内部分水沟进行修复建设，项目总投资约17.52万元。本次采购服务为该项目的预算审核服务。 服务要求：对以上项目进行预算审核并出具相关成果文件。

6	合同履行地点和方式	九龙峰旅游区管理委员会;在服务时间期限内全程派驻造价资质人员到现场办公（自备办公设备）并按服务内容和服务要求完成提交符合质量造价成果文件。
7	公开选取方式和计价标准	1.公开选取方式:方案择优选取。 2.报价方式:报总价。 3.计价标准:本项目收费依据按照粤价函〔2011〕742号收费标准及市场调节价。服务金额最高2000元，最低1200元，以最终中选的方案金额为准。
8	服务时间	中选后开展预算审核工作，合同签订后中选人收到选取人提供的送审资料起计5个日历天内提交合格的成果文件。
9	验收	1.验收时间：服务完成后验收。 2.验收程序：双方共同验收。 3.验收标准：国家标准、行业标准、企业标准和其他标准等。 4.验收不合格的处理方式：具体于合同中予以明确。

10	结算方式	具体于合同中予以明确。
11	违约责任	具体于合同中予以明确。
12	补充合同和解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼的方式解决。

13	备注	1.如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。 2.合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号1-10）。 3.合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。

惠东县九龙峰旅游区管理委员会“方案择优”选取方式综合评价表

采购项目名称：大布村水沟修复项目采购工程预算审核服务（需驻场）

评价指标	分值	要求	评分标准（审查内容）	响应中介服务机构得分	
				服务机构A	服务机构B
资格审查	20	具有合法有效的工商营业执照及企业信用报告（信用中国）、具有符合工程所需资质的相关资料。（有一项不符合评审标准的，应否决其报价）	提供材料符合规定的为通过，未提供的不通过（提供的相关证明材料并加盖公章）。		
业绩	10	提供同类项目业绩的相关资料。	每个同类项目业绩得2分，总得分不超过10分（需提供合同复印件等相关证明材料并加盖公章）。		
服务承诺	15	明确服务质量、工期、响应速度等承诺。	1、承诺服务工期最短得5分，第二短得4分，第三短得3分，以此类推。 2、服务质量承诺优良得5分，合格得3分。 3、惠东地区企业得5分（分公司4分），惠州地区企业得3分（分公司2分），广东地区企业得1分（分公司0.5分）。		
服务团队	5	核心服务团队成员配备齐全；项目负责人必须具备相应职称、职业资格。	配备项目负责人（中级或以上职称、职业资格）得3分，配备完备技术服务团队得2分（提供的相关证明材料并加盖公章）。		
有效报价	50	最低报价得50分，第二低报价得40分，第三低报价得30分，以此类推。			
总分值					