

项目业主采购需求书

	类别	建议
1	名称	<u>湾区战略科技企业总部项目周边市政配套道路工程（涉公路安评）</u> 采购需求书
2	项目业主情况	1. 项目业主名称: 广州开发区财政投资建设项目管理中心。 2. 地址: 广州市科学城综合研发孵化区创意大厦 B2 附楼 2-3 楼。 3. 联系电话: 28068828; 联系人: 贺彧。
3	中介服务名称	编制保障公路、公路附属设施质量和安全的技术评价报告
4	对中介服务机构 的资质要求	具备工程咨询专业资信公路乙级及以上资质
5	服务内容和服 务要求	1. 本项目共包括7条道路，即规划横一路、规划横二路、规划横三路、规划纵一路、规划纵二路、光远路和云骏路，路线总长约5661米，其中规划横二路、规划横三路与开创大道相交。 2. 本次服务内容是完成本项目的 <u>涉公路安评报告编制</u> 相关工作。

6	合同履行地点和方式	1. 地点：<u>黄埔区</u>。 2. 内容：根据甲方的委托及提供的资料，乙方对甲方指定的<u>湾区战略科技企业总部项目周边市政配套道路工程项目</u>进行<u>涉公路安评报告编制</u>。
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 计价标准：根据《关于印发〈建设项目前期工作咨询收费暂行规定〉的通知》(计价格[1999] 1283 号)，项目的安全性评价技术咨询报酬按服务人员工日计算，采用总价包干方式。 3. 服务金额：10万-11.5万。
8	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章或合同专用章后生效。
9	成果校核	乙方按照国家省市相关法律法规及现行相关行业标准规范，编制安全技术评价报告，内容应包括：项目概况、评价单元划分及评价方法选择、设计安全评价、道路安全评价、施工安全评价、总体评价及措施建议等。
10	结算方式	取费及结算方式按《广州开发区财政投资建设项目管理中心咨询服务类合同结算编审指引（2021 年修订版）》（穗开建管〔2021〕33 号）和签订的合同条款执行。

11	违约责任	当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。 当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。 当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。
12	补充合同和 解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼（或仲裁）的方式解决。——必须明确选定诉讼还是仲裁，两者都选或者两者都不选，该条款无效。
13	备注	1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。 2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解

		决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。 3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。
--	--	--