

陈村镇南涌上村片区基础设施建设工程房屋结构安全性鉴定采购需求书

一、项目业主情况

项目业主名称：佛山市顺德区陈村镇建设工程管理中心

地址：佛山市顺德区陈村镇陈村大道南涌路段建设大厦

联系人及联系电话：周惠珊，0757-23836169

二、中介服务名称

陈村镇南涌上村片区基础设施建设工程房屋结构安全性鉴定

三、对中介服务机构的资质要求

1. 中介服务机构资质要求：具备检验检测资质。
2. 需要回避的机构：无。
3. 根据项目实际需要的其他要求：无。

四、服务内容和 service 要求

1. 项目基本情况：工程位于佛山市顺德区陈村镇，建筑物为一栋地上二层的框架结构，建筑面积约 153.25 平方米。
2. 服务要求：对陈村镇南涌上村片区基础设施建设工程进行房屋结构安全性鉴定，工作内容包含对房屋进行结构安全性鉴定、抗震鉴定并出具质量合格的鉴定报告成果资料。

五、合同履行地点和方式

1. 提供服务的时间、方式：具体按项目合同约定
2. 提供服务的地点：在项目房屋所在位置提供房屋结构安全性鉴定服务

六、公开选取方式和计价标准

1. 公开选取方式：方案择优选取。
2. 报价方式：按下浮率价。

3. 计价标准：参照广东省建设工程质量安全检测和鉴定协会【关于印发《广东省房屋建筑和市政工程质量安全检测收费指导价（第一批）》通知粤建检协[2015]8号】标准计算。以实际签订合同约定为准。

七、服务时间

本工程鉴定任务进场时间由甲方通知，工期为30个工作日。因不可抗力致使测绘工作无法进行及需要延期时，经甲方书面同意，工期向后延期。

八、验收

1. 验收时间：服务完成后验收。
2. 验收程序：项目业主自行验收。
3. 验收标准：

- (1) 《民用建筑可靠性鉴定标准》（GB50292—2015）
- (2) 《建筑抗震鉴定标准》（GB50023-2010）
- (3) 《钻芯法检测混凝土强度技术规程》（CECS03:2007）
- (4) 《建筑变形测量规范》（JGJ8-2016）
- (5) 《工业与民用建筑结构荷载规范》（TJ9-74）
- (6) 《混凝土结构工程施工质量验收规范》（GB50204-2015）
- (7) 《混凝土结构设计规范》（TJ10-74）
- (8) 《建筑地基基础设计规范》（GB50007-2011）
- (9) 《建筑工程抗震设防分类标准》（GB50223-2008）
- (10) 《建筑结构检测技术标准》（GB/T50344-2019）
- (11) 《工业与民用建筑抗震设计规范》（TJ11-78）
- (12) 《混凝土中钢筋检测技术标准》（JGJ/T152-2019）
- (13) 《既有建筑鉴定与加固通用规范》（GB55021-2021）
- (14) 《混凝土异形柱结构技术规范》（JGJ149-2006）

4. 验收不合格的处理方式：具体按项目合同约定。

九、结算方式

具体以实际签订合同约定为准。

十、违约责任

具体按项目合同约定。

十一、补充合同和解决争议方式

采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国合同法》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。

对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼的方式解决。

佛山市顺德区陈村镇建设工程管理中心

2026年3月4日



