项目业主采购需求书编制建议

说明：1.本文件仅供参考。项目业主应根据法律法规的规定、中介服务的行业管理规定和项目实际情况拟定采购需求。

2.项目业主应详细列出采购需求的各项内容，使中介服务机构全面、准确理解采购需求、计算投报价格和提出响应方案。

3.本文件仅适用于广东省网上中介服务超市“方案择优选取”方式。

	类别	建议
1	名称	丰稔镇采摘园周边产业配套设施及人居环境提升建设项目监理服务采购需求书
2	项目业主情况	龙川县丰稔镇人民政府
3	中介服务名称	丰稔镇采摘园周边产业配套设施及人居环境提升建设项目监理服务
4	对中介服务机构的资质要求	1. 中介服务机构资质要求：工程监理资质达乙级及以上。 2.需要回避的机构：无。
5	服务内容和服务要求	包括但不限于： 1.项目基本情况：/ 2.服务内容：负责对施工工程实现全过程监理，严格按照合同要求和设计图纸完成施工任务，确保工程目标的实现。监理工作须覆

		盖施工准备、实施及竣工验收各阶段，重点把控质量、进度、安全与投资控制，及时发现并督促整改质量问题，定期提交监理月报及专项报告，确保工程符合国家规范、设计文件及合同约定。
6	合同履行地点和方式	1.提供服务的时间：按合同约定时间为准。 2.提供服务的地点：龙川县丰稔镇人民政府
7	公开选取方式和计价标准	1.公开选取方式：方案择优选取。 2.报价方式：报总价 3.计价标准：按龙川县财政结算审核价的1.5%或第三方审核价的1.5%计取。
8	服务时间	本项目采购合同自双方加盖公章后生效。本项目服务期为30个日历工作日，自合同生效之日起开始计算。
9	验收	1.验收时间：服务完成后验收。 2.验收程序：项目双方共同验收收。 3.验收标准：国家标准、行业标准。
10	结算方式	1.一次性付款——合同生效后，待结算审核出具后，采购人向中选中介服务机构支付合同总金额的100%。
11	违约责任	当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采

		取补救措施或者赔偿损失等违约责任。 当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。 当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。 当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。
12	补充合同和解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼（或仲裁）的方式解决。——必须明确选定诉讼还是仲裁，两者都选或者两者都不选，该条款无效。
13	备注	1.如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。

		2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。 3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。