



项目业主采购需求书

	类别	建议
1	名称	惠来海洋文化中心建设工程设计及预算编制服务
2	项目业主情况	项目业主名称: 惠来县神泉镇人民政府 地址: 揭阳市惠来县神泉镇 联系电话: 13695118558 联系人: 黄鸿凯
3	中介服务名称	工程设计, 工程造价咨询服务
4	对中介服务机构的资质要求	1. 已在中国境内注册, 在法律上和财务上独立, 合法运作的独立法人。 2. 工程设计(建筑工程) 乙级或以上资质并具备工程造价咨询服务。 3. 已入驻广东省网上中介服务超市, 且在广东省网上中介服务超市履约记录良好。 4. 需要回避的机构: 无。
5	服务内容和 服务要求	根据项目实际需求, 按时完成惠来海洋文化中心建设工程设计预算编制服务工作, 包括但不限于前期方案设计、初步设计、概算编制、施工图设计以及预算编制服务, 并按要求出具相应成果资料, 满足项目进度要求。
6	合同履行地点 和方式	1. 提供服务的方式: 以合同约定为准。 2. 提供服务的地点: 惠来县神泉镇。
7	公开选取方式	1. 公开选取方式: 方案择优选取。

	和计价标准	2. 报价方式：报总价，设计及预算费控制价最高限价为 95 万元，最低限价为 50 万元，最终具体服务金额由采购方委托当地财政部门核定为准。 3. 计价标准：设计费参照国家计委、建设部关于发布《工程勘察设计收费管理规定》的通知（计价格[2002]10 号）；预算编制费参照《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》（粤价函[2011]742 号）。
8	服务时间	以合同约定为准。
9	验收	以合同约定为准。
10	结算方式	以合同约定为准。
11	违约责任	以合同约定为准。
12	补充合同和 解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国合同法》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过<u>诉讼或仲裁</u>的方式解决。
13	备注	/