

# 清远市审计局关于数据分析技术服务事项 采购需求书

采购单位：清远市审计局

地址：清远市清城区北江二路审计大厦

联系人：罗雪华

联系方式：3362164

项目名称：清远市产业园区土地利用情况专项审计调查数据分析技术服务

## 一、项目背景

为贯彻落实国家关于严格土地管理、促进节约集约用地的政策要求，全面掌握我市产业园区土地利用状况，我局拟开展产业园区土地利用专项审计调查工作。本次采购旨在通过专业的数据分析服务，精准识别园区内违法用地、闲置土地、储备用地管理及低效利用土地情况，为审计调查工作提供客观、准确的数据支撑和决策依据。

## 二、服务目标

通过对产业园区范围内各类土地数据进行系统收集、整理、挖掘与分析，实现精准筛查和识别涉嫌违法的用地行为；全面掌握闲置土地的分布、规模及形成原因；厘清储备用地的现状、管理情况及利用潜力；科学评价土地利用效率，识别低效用地并分析其成因；形成可视化、可追溯的审计调查数据分析成果，支撑审计报告编制等目标。

### 三、服务内容与范围

#### (一) 工作范围。

1. 区域范围：清远市全市产业园区。
2. 时间范围：2022年至2025年。

#### (二) 服务内容。

开展园区土地利用综合分析，通过空间叠加比对、时序遥感监测筛查违法用地，依据政策规定识别闲置土地并区分成因，核查储备用地红线与利用现状、评估计划执行效率，评价低效用地并研判盘活潜力，形成各类用地清单、统计表等，全面掌握园区土地合规、闲置、储备及低效利用状况。

### 四、服务要求

#### (一) 项目团队要求。

1. 熟悉土地管理、自然资源管理及审计相关法律法规政策，具有自然资源审计数据分析或同类项目业绩。
2. 组建不少于3人的专业技术团队，团队成员应具备测绘或国土类专业职称，人员稳定、专业能力强，熟悉审计工作流程。
3. 信誉良好、近三年内无重大违法违规记录，工作严谨负责、服务规范高效。

#### (二) 数据安全与保密要求。

1. 严格遵守国家数据安全法律法规，与我单位签订《数据保密协议》；
2. 所有接触到的原始数据、过程数据及分析成果均属保密范围，严禁泄露或用于本项目之外的其他目的；

3. 项目结束后，须按我单位要求对相关数据进行销毁或移交。

### **（三）成果交付要求。**

1. 交付物清单包括交付物清单包括各类土地情况的疑点矢量和表格、标示图、数据库以及相关说明材料。

2. 交付时间：签订合同及接收完甲方数据资料并确认完整后 1 个月内提交初步成果，2 个月内完成所有服务内容并提交最终成果。

3. 交付标准：成果须通过我单位验收评审，并根据审计意见及时修改完善，确保数据准确、逻辑清晰、结论可靠，直至通过验收。验收通过后配合完成成果归档、答疑及必要的补充完善工作。

### **五、供应商资格条件**

1. 在中华人民共和国境内注册，具有独立承担民事责任能力的法人或其他组织，具备乙级以上测绘资质证书，资质在有效期内。

2. 在“中介超市”已入驻，且无不良信用记录。

3. 具有履行合同所必需的设备和专业技术能力，需提供近三年内（自 2023 年 1 月 1 日起）承担过的自然资源审计数据分析或类似项目业绩证明（提供验收报告或成果材料复印件）。

4. 参加本次采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录。

### **六、评审标准**



本项目采用综合评分法进行评审，主要评审因素及权重分配如下：

评审因素	分值	评审标准说明
<b>技术部分</b>	<b>55</b>	
1. 项目理解	15	对项目的理解，满足需求且优于采购需求得 15 分，基本满足得 9 分，部分满足得 6 分，不满足或不提供的不得分。
2. 技术方案	20	提供的方案满足需求且优于采购需求得 20 分，基本满足得 15 分，部分满足得 6 分，不满足或不提供的不得分。
3. 进度保障与质量控制	5	提供的方案满足需求且优于采购需求得 5 分，基本满足得 3 分，部分满足得 1 分，不满足或不提供的不得分。
4. 保密控制措施	5	提供的方案满足需求且优于采购需求得 5 分，基本满足得 3 分，部分满足得 1 分，不满足或不提供的不得分。
5. 项目管理技术人员情况	10	1. 项目负责人具有测绘或国土类高级工程师职称得 4 分，具有测绘或国土类中级工程师职称得 3 分，其他不得分。 2. 投入本项目技术人员（不含项目负责人），每有一名测绘或国土类中级工程师或以上得 3 分，具有测绘或国土类初级工程师或以

		上得 2 分，人员不重复得分，最高得 6 分。 (需提供职称证书复印件)
商务部分	30	
同类业绩	30	2023 年 1 月 1 日起至本项目响应截止之日， 承担过自然资源审计数据分析或类似项目， 每个得 5 分，最高得 30 分(提供验收报告 或成果材料复印件)
报价部分	15	
投标报价	15	有效的投标报价中去掉最高报价和最低报 价后的剩余投标报价算平均分为评标基准 价，按照下列公式计算每个投标人的投标价 格得分。  投标报价得分=(评标基准价/投标报价)× 价格权重×100



## 七、其他事项

1. 本采购需求最终解释权归清远市审计局所有。
2. 供应商应自行承担参与采购活动所产生的所有费用。
3. 我单位保留根据实际情况调整采购需求的权利，如有变更将及时通知。

