

项目业主采购需求书编制建议

说明：1. 本文件仅供参考。项目业主应根据法律法规的规定、中介服务的行业管理规定和项目实际情况拟定采购需求。

2. 项目业主应详细列出采购需求的各项内容，使中介服务机构全面、准确理解采购需求、计算投报价格和提出响应方案。

3. 本文件仅适用于广东省网上中介服务超市“方案择优选取”方式。

	类别	建议
1	名称	南昆山管委会旧政府（综治中心）修缮工程项目结算审核服务采购需求
2	项目业主情况	项目业主名称：龙门县南昆山生态旅游管理委员会 地址：龙门县南昆山下坪社区 联系电话：18575213010 联系人：谢泓
3	中介服务名称	结算审核
4	对中介服务机构的资质要求	1. 已在中国境内注册，在法律、财务上独立，合法运作的独立法人，且经营范围内必须满足本次公开选取范围； 2. 中介服务机构需具备相应工程造价咨询资质，资质符合法律法规要求；

		3. 入驻广东省网上中介服务超市。
5	服务内容和服 务要求	<p>包括但不限于：</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. 完成南昆山管委会旧政府（综治中心）修缮工程项目结算审核工作，出具符合规范的结算审核报告； 2. 严格按照国家、行业相关标准及规范开展审核工作，成果文件真实、准确、完整； 3. 按合同时限要求完成结算审核服务。
6	合同履行地点 和方式	<p>合同履行地点：南昆山生态旅游区综治中心</p> <p>履行方式：按要求完成结算审核工作，提交成果文件。</p>
7	公开选取方式 和计价标准	<ol style="list-style-type: none"> 1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报总价。 3. 计价标准：结算审定金额的 0.5% 为报价上限
8	服务时间	本项目采购合同自双方盖章后生效，服务期自合同生效之日起至结算审核服务完成并通过验收止。
9	验收	<ol style="list-style-type: none"> 1. 验收时间：服务完成后验收。 2. 验收程序：双方共同验收。 3. 验收标准：国家标准、行业标准、企业标准和其他标准等。

		4. 验收不合格的处理方式：按签订合同约定为准。
10	结算方式	按签订合同约定执行
11	违约责任	<p>1. 当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。</p> <p>2. 当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。</p> <p>3. 具体违约责任以合同签订为准。</p> <p>4. 委托人不承担财政资金不能及时到位给受委托人造成的任何损失。</p>
12	补充合同和 解决争议方式	<p>1. 合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>2. 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过仲裁的方式解决。</p>
13	备注	<p>1. 根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。</p> <p>2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履</p>

	<p>行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。</p> <p>3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。</p> <p>4. 报名企业必须按照广东省网上中介服务超市提供的响应方案模版上传响应方案及相应证明附件，否则视为无效响应方案。</p>
--	--