

# 项目采购需求书

## 一、参选单位资格要求

1. 已在中国境内注册，在法律上、财务上独立、合法的独立法人，且经营必须满足本次公开选取范围；

2. 参加本次采购服务的公司须具备检验检测资质、建设工程质量检测资质。

## 二、项目概况

1. 项目名称：阳东区东平镇应急防灾减灾救灾体系建设项目（可靠性检测鉴定技术服务）

2. 项目业主：阳江市阳东区东平镇人民政府

3. 建设地点：阳江市阳东区东平镇

4. 项目主要服务内容：对阳江市阳东区东平镇中心幼儿园进行可靠性检测鉴定技术服务，项目总建筑面积约 2630.0 平方米。

5. 检测费综合单价参照《广东省房屋建筑和市政工程质量安全检测收费指导价（第一批）》（粤建检协〔2015〕8号）、《广东省既有房屋建筑安全性鉴定收费指导价》的通知（粤建检协〔2015〕8号），按建筑结构鉴定综合费用 30 元/m<sup>2</sup>，本次鉴定费用约人民币：78900.00 元（大写：人民币柒万捌仟玖佰元整）。

## 三、公开选取项目范围及工作内容、技术要求

对本项目进行建设工程质量检测服务，内容包括：可靠性检测鉴定技术服务（具体以选取单位的实际委托为准）。



#### 四、工期要求

按照合同双方自行约定。

#### 五、选取方式

直接选取。

#### 六、结算方式

中选机构与采购单位签订合同后，采购单位按照合同条款支付相应的服务费给中选机构。

#### 七、违约责任

1. 按双方合同约定的违约方式执行。
2. 任何一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。
3. 任何一方明确表示或者以自己的行为表明不履行合同义务的，对方可以在履行期限届满之日要求其承担违约责任。

#### 八、解决争议方式

1. 服务合同中如有未尽事宜，双方协商后可以签订补充协议，但补充协议不得与法律法规和有关政府采购政策相违背。
2. 对于合同履行过程中出现的纠纷，双方应以友好协商方式解决。协商解决不成，任何一方均可向采购方所在地的人民法院提起诉讼。

阳江市阳东区东平镇人民政府

2025年11月21日

