

采购需求书



序号	类别	内容
1	名称	东莞市大圳埔支渠片区振兴路提升泵整治工程 工程项目
2	中介服务机构情况	东莞市东坑镇水务工程运营中心 地址：东坑镇丁屋排站沿河路7号101室 联系电话：0769-83381659 联系人：丁先生
3	中介服务名称	工程监理
4	对中介服务机构的资质要求	1. 中介服务机构资质要求：市政公用工程监理（乙级及以上）。 2. 需要回避的机构：无 3. 根据项目实际需要的其他要求：报名机构在采购公告规定的报名登陆中介超市报价及上传响应方案。
5	服务内容和 服务要求	依据施工蓝图、施工合同、法律法规，开展建设东莞市大圳埔支渠片区振兴路提升泵整治工程工程质量监理工作
6	合同履行地	1. 提供服务的时间、地点、方式。

	点和方式	履约时间：以合同约定为准。 履约地点：广东省东莞市东坑镇。 履约方式：按双方合同自行约定。
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式：择优选取。 2. 报价方式：报总价。 3. 计价标准：根据国家发改委《关于印发建设工程监理与相关服务收费管理规定》（发改价格[2007]670号）等规范文件作为收费依据，最终以财政分局审定为准。
8	服务时间	自中选通知书发出之日起 15 个工作日内签订合同，在签订合同后随施工单位进场开展监理工作至工程验收合格后结束。
9	验收	1. 验收时间：服务完成后验收。 2. 验收程序：项目业主自行验收、双方共同验收、委托第三方验收等。 3. 验收标准：国家标准、行业标准等。 4. 验收不合格的处理方式：整改，最终通过验收。
10	结算方式	具体以合同约定为准
11	违约责任	当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。

		当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。 当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。
12	补充合同和 解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国合同法》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼（或仲裁）的方式解决。——必须明确选定诉讼还是仲裁，两者都选或者两者都不选，该条款无效。
13	备注	1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定自行拟定合同。 2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采

		购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-12）。 3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定。
--	--	--