

广东省网上中介服务超市采购中介服务

用 户 需 求 书

项目名称：汕尾市城区中心幼儿园修缮及配套项目监理服
务

服务类型：监理服务

项目业主：汕尾市城区教育局（盖章）

编制日期：2026 年 1 月

需求内容

一、服务单位资格要求：

1、已在中国境内注册，在法律上、财务上独立，合法运作的独立法人，且经营范围必须满足本次公开选取范围；

2、须具有住建部门颁发有效的《工程监理资质证书》，专业为建筑工程专业，资质等级乙级或乙级以上资质的独立企业；

3、供应商未被列入“信用中国”网站(www.creditchina.gov.cn)“记录失信被执行人或重大税收违法案件当事人名单或政府采购严重违法失信行为”记录名单。

二、工程概况

1、项目名称：汕尾市城区中心幼儿园修缮及配套项目监理服务。

2、建设单位：汕尾市城区教育局；

3、项目地点：汕尾市城区东涌镇赤古村城区中心幼儿园；

4、项目概况：本项目位于汕尾市城区东涌镇赤古村城区中心幼儿园，主要对于园内开放区域进行改造，内容包括前期场地清理（杂草清理、乔木砍伐等）、旧设施拆除和新建（天棚、台阶、地面等）、绿化改造（栽植土换填、草皮铺设等）、新建配套（教学设备、生活设施），改造面积约 5747.49m²。

5、资金来源：财政资金。

6、服务金额：暂不做评估与测算。

7、服务金额说明：服务金额依据《建设工程监理与相关服务收费管理规定》（发改价格〔2007〕670 号文）有关规定及市场相关费用计费，

最终以财政部门审核为准。

8、公开选取方式：直接选取；

三、服务内容：

根据国家和地方现行相关法律、法规、政策及相关标准、规范规程的要求，完成施工、验收等监理工作。

五、公开选取监理单位的要求

（一）技术要求

1、对施工质量、安全、环保、费用和进度实施全方位（四控制、二管理、一协调）的监理；

2、监理企业应当按照国家、省、市相关法律、法规开展监理服务，贯穿于施工准备阶段、施工阶段、工程收尾阶段（包括但不限于竣工验收、整改、工程移交及实物移交、工程结算等）的质量控制、投资控制、进度控制、安全生产监督管理、合同管理、信息管理、组织协调等；

3、监理单位须于施工期间每天到现场进行全方位监理，并对施工阶段出现的问题或缺陷须及时向建设单位反映。

（二）监理人员及管理班子要求

拟派本工程的监理机构的人员，总监理工程师 1 名须是房屋建筑工程专业的注册监理工程师，并提供执业证书复印件，监理员 1 名须提供有效的岗位证。

（三）服务时限

由本项目施工开工之日起，至本项目竣工验收止。

（四）其他要求

(1) 中选单位在接到中选通知书后，须安排人员于 15 个工作日内与业主单位接洽并领取相关资料及签订合同；

(2) 中选机构若有违反《广东省网上中介服务超市管理办法》有关规定行为的，将依法依规处罚；

(3) 中选机构须对项目有关情况保密，不得与项目利益的人接触，做好资料保密工作，保证所有资料不外泄。

六、付款方式

合同生效，本合同约定没有预付款，工程竣工验收合格后，监理人凭通知书开具有效发票与选取单位结算服务费。委托人向监理人一次性支付监理服务费。